

# 當局查6萬間村屋半數僭建

## 擬修訂《建築物條例》提高及引入新罰則

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：發展局局長甯漢豪昨日在電台節目表示，特區政府建議修訂《建築物條例》提高涉及樓宇安全多項罰則，引入定額罰款及新罪行，並提出重啓新界村屋已建成僭建物的一次性申報計劃，已申報的僭建物不會即時取締。她強調加強罰則並非想懲罰市民，而是鼓勵市民守法，認真看待有關要求。

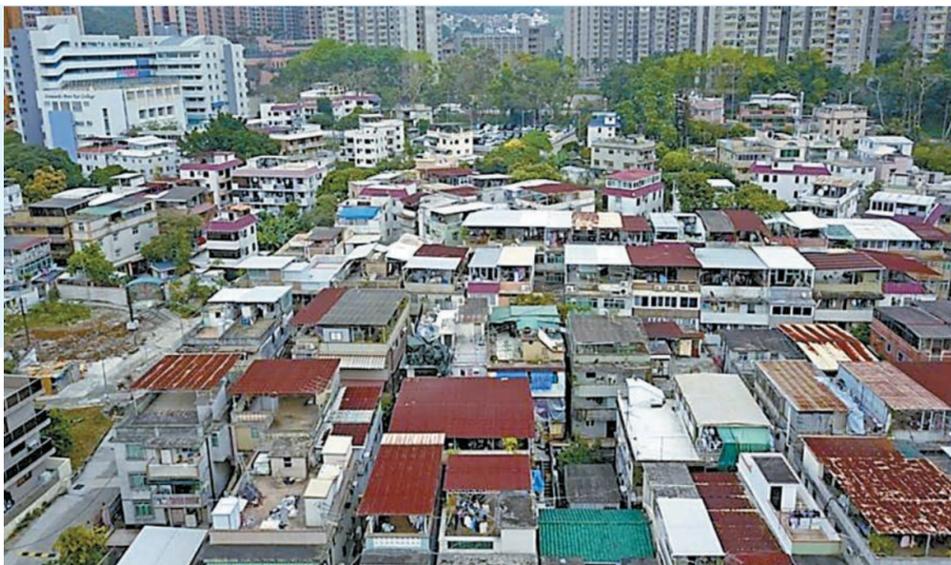
甯漢豪指，現時全港有9萬多間村屋，屋宇署已完成巡查6萬間，當中一半有僭建物，最嚴重僭建多幾層樓，惟當局未必有能力即時處理相關僭建個案。

### 合資格村屋申報後每5年再檢查

她指出，現時約有四分一的合資格村屋未進行申報，有關計劃並非特赦有僭建的村屋，申報後仍需每5年進行檢查，並向署方提交紀錄，減省當局處理大量個案投入的資源。

### 小型僭建物3年寬限期內可保留

甯漢豪表示，修例建議針對「小型僭建物」，在3年寬限期內經檢核可保留，有信心在專業人士協助檢查，並保留紀錄後可確保安全，至於寬限期後不進行檢查，恢復執法後會發出清拆令，並加重罰則，針對大型僭建例如地庫及天台僭建物等，大多無施工紀錄，不會在檢查後變成「享用」僭建物。



全港現時有9萬多間村屋，屋宇署已完成巡查6萬間，當中一半有僭建物。資料圖片

甯漢豪強調，覆檢只適用於小型僭建物，包括冷氣機支架及晾衫架等，要經專業人士檢查，並保留紀錄，認為憑肉眼檢查可看出是否大致安全。不過，甯漢豪指如日後被發現日舊失修，當局仍可能要求處理。

### 北都片區開發意向調查將開始

甯漢豪稱，當局即將啓動北部都會區三個「片區開發」試點意向調查，在完成意向調查後，就會知道潛在的發展商對片區的要求，政府在聆聽意見後會訂出招標條款，對日後成功招標有信心，招標工作會在明年下半年至2026年進行。

她又說，目前無意重推勾地地表制度，因為會造成市場信息混亂，政府亦不應放棄推地的主導權。

## 《2024 愛上香港》調研 內地民眾愛港多元文化



內地民眾對香港印象調研報告在京出爐。主辦方供图

【香港商報訊】記者楊凌雲報道：香港特別行政區政府駐北京辦事處（香港駐京辦）昨日在北京公布《2024 愛上香港》問卷調研結果，並向視頻徵集活動中的優秀視頻創作者頒發獎品。

《2024 愛上香港》活動由香港駐京辦主辦，並得到香港航空大力支持。活動通過在騰訊新聞平台上發起問卷調研，力求以客觀數據了解內地民眾對香港的印象，並通過視頻徵集鼓勵網民將自己到訪香港的美好回憶與體驗與更多人分享。活動期間，共收集到4837份有效問卷和903條視頻作品。

### 恢復「一簽多行」有助吸引內地客

香港駐京辦主任鄭偉源指出，香港一直是內地民眾出遊的熱門地點，今年首10個月，約有3670萬人次訪港，其中內地旅客逾2830萬人次，較去年同期增長超過三成。隨著「個人遊」計劃於今年5月擴展至更多內地城市，以及中央政府於12月恢復及擴展深圳「一簽多行」安排，相信會吸引更多內地旅客訪港。

鄭偉源指出，行政長官在今年施政報告提出，將以創新思維打造香港成為首選旅遊目的地，並利用好香港豐富、獨特的資源，做到「香港無處不旅遊」。此外，明年上半年至少有93項盛事在香港舉行，涵蓋文化、藝術及創意、體育、大型會議和展覽等，他鼓勵內地民眾親往感受香港獨特多元的魅力。

### 逾96%受訪者願意再訪港

在此次問卷調研中，58.4%受訪者表示他們至少去過香港一次。在尚未到訪過香港的2011名受訪者中，有73%表示計劃在未來幾年內前往。此外，去過香港的受訪者中，超過96%表示願意再次到訪香港。

去過香港兩次及以上的受訪者中，約23%來自山東、山西、河南、河北四省；另有15%來自距離香港較遠的省區/自治區，包括黑龍江、吉林、內蒙古、甘肅、寧夏、青海和新疆。「參觀展覽」、「中轉旅行」、「觀看演唱會」及「品嚐各種美食」是受訪者多次提及的反覆訪港原因。

### 最有興趣體驗「城市深度遊」

在「最能代表香港的關鍵詞」選項中，排名前三是「文化多元，東西交融」、「金融中心，商業樞紐」及「美食之都，購物天堂」。有56%的受訪者認為「文化多元，東西交融」最能代表香港，也是他們最喜歡香港的理由。這些關鍵詞不僅準確概括了香港的特色和優勢，也反映了內地民眾對香港多元文化的認可和喜愛。無論是否去過香港，受訪者表示最有興趣體驗的活動是「城市深度遊」。

# 東區關愛隊冬至送暖 麥美娟向長者派魚

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：昨日是冬至，俗語說「冬大過年」，為了向東區居民傳遞關懷，東區民政事務處聯同東區關愛隊舉辦「冬至送暖，年年有『魚』」東區關愛大行動活動，讓區內長者及基層家庭感受社區的溫暖和關愛。

民政及青年事務局長麥美娟，連同漁農自然護理署署長麥堅明及東區民政事務專員兼東區關愛隊總指揮陳尚文，探訪中華大廈的長者及基層家庭，對他們表達關懷。活動中，麥美娟走訪長者家庭，了解他們的日常生活，並親手向他們派發禮品包。禮品包內除了有日常生活用品外，還有一條由漁護署飼養的優質鮮魚，更有豉油和蠔油以供烹調，讓長者的冬至大餐更加美味可口，感受節日的喜悅。

麥美娟希望透過今次活動，讓每位居民，特別是許多獨居長者，都能享受到豐富的冬至飯之餘，也感受到政府、社區的關懷與東區關愛隊的互助精神。

### 漁護署贊助千條優質鮮魚

陳尚文表示，今次活動的一大亮點是取得漁護署的支持，贊助超過1000條由東龍洲魚類養殖區現代化海產養殖示範場飼養的優質鮮魚。早前東區區議會參觀該示範場，並提議把鮮魚透過東區關愛隊派發給東區的長者和基層市民。漁護署不僅提供鮮魚，還負責魚類的加工、冷凍和包裝，以便義工向市民派發。



麥美娟（左二）及東區關愛隊向長者及基層家庭送暖。麥美娟Fb圖片

在活動中，漁護署還安排義工與東區關愛隊一同探訪區內居民、長者戶及安老院，不僅體現政府部門的團結精神、對市民的關愛，更促進社區之間的聯繫和凝聚力，強調互助精神的重要性。

### 港人多選擇打邊爐過節

此外，不少港人昨日一早到街市買菜準備過冬。在九龍城街市，有市民指會在家中打邊爐，並認為近日天氣轉凍更有氣氛，預計花費約1000元，買生蠔、肥牛及脆肉魷等食品。另有市民花費約2000元

購買打邊爐食材，又指老一輩較喜歡做節氣氛，所以冬至一定會留在家中過節。

有豬肉檔檔販表示，港人北上消費令冬至生意較為慘淡，甚至較疫情時的生意少近一半。她指，以往過節前一兩天，街市已好旺，豬骨及肉排等特別暢銷，但近日天氣較冷，較多人選擇打邊爐，預計整體生意與平日相近。

另有凍肉店店主表示，現時家庭數目減少，不像以往有傳統大型聚會，亦有不少市民選擇打邊爐或外出做飯，預料盈利與平日相近。

## 首10月東九假冒客服騙案 急升10倍涉款2.8億

【香港商報訊】記者戴合聲報道：今年首10個月，東九龍共錄得1071宗假冒客服電話騙案，由第一季50宗飆升至第三季的586宗，大幅上升10倍。警方本月展開代號「劍陣」行動，以「以欺騙手段取得財產」及「洗黑錢」罪拘捕154人，年齡介乎15至72歲，涉及244宗騙案金額合共超過2.8億元，最大宗的損失金額達518萬元。

警方表示，自今年5月起，「假冒客戶服務電話騙案」有大幅上升趨勢；其他類型網上騙案，如投資騙案、求職騙案、網上情緣和網上購物騙案等均持續發生，而且涉款巨大。警方由12月2日至20日，拘捕154人（119男35女），當中包括146名傀儡戶口持有人和8名電話儲值卡登記人，涉及48宗假冒客服騙案，33宗網上購物騙案，33宗投資騙案，39宗求職騙案，13宗網上情緣騙案及78宗其他類型騙案。214名受害人，年齡介乎17至78歲，損失介乎250元至518萬元不等，總損失金額高達2.89億元。

### WeChat: 不會主動索取銀行卡資料

WeChat Pay HK Ltd 合規主管蔡善婷昨日在記者會表示，關注到近期「假冒客服」騙案急升，為協助市民識別詐騙消息，公司已參與通訊事務管理局辦公室「短訊發送人登記制」，使用已登記發送人名稱#WeChat及#WeChat Pay，向用戶發出提示信息。

她指出，騙案通常假冒知名平台，利用市民對平台運作機制了解不足的漏洞進行詐騙。例如今年6月有騙徒偽冒成微信客服熱線或銀行職員，致電或通過視像電話通知客戶其「百萬保障」或「資金安全保障」即將到期，引導用戶共用螢幕或分享個人資料，誘騙使用者將資金轉帳至騙徒帳戶。

蔡善婷重申，騰訊/微信/WeChat/WeChat Pay HK絕不會主動透過電話、短訊等方式，索取用戶銀行卡帳戶、密碼等個人資料，更不會要求用戶轉帳。如果接到陌生或可疑短訊與電話，尤其涉及個人資料、帳戶或信用卡密碼、轉帳操作，請務必保持警惕。

## 安安可可帶動人流 海洋公園已推出400種周邊產品

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：中央贈港大熊貓「安安」及「可可」月初與公眾見面後，有助提升海洋公園整體人流及收入，海洋公園公司主席龐建貽昨日表示，正向賺錢的方向進發，而現時每日有數千人次探望大熊貓。12月聖誕節是人流高峰，他強調園方已準備就緒，計劃推出大熊貓光影互動沉浸式體驗活動，吸引遊客。

龐建貽昨日在電台節目表示，12月聖誕節是樂園人流的高峰，園方已準備就緒，隨著深圳居民赴港「一簽多行」安排恢復，近數周到訪園區的內地旅客人數出現增長，東南亞及歐美的旅客亦開始增多，加上本地學生已開始放假，他預期本月入園人數會有好的成績，園方近日加強向深圳旅客推廣門票，希望利用好「一簽多行」的契機。

### 大熊貓龍鳳胎暴風式成長

龐建貽表示，專家認為大熊貓龍鳳胎大約6個月，

是較安全、適合的時間可與公眾見面，但仍要視乎牠們的適應程度等，希望農曆新年後，如元宵佳節，有機會與大家見面。他指出，「家姐」與「細佬」正暴風式成長，約重7公斤，亦長出牙齒，牠們到兩歲左右要分開居住；至於命名方面，要待牠們出現特徵再作決定。

龐建貽提到，已推出400多種大熊貓周邊產品，希望透過門票及產品消費，長遠達至財政平穩。他說，計劃明年復活節復辦大熊貓近距離體驗活動，會嘗試加入新體驗，包括讓訪客製作大熊貓食用的「窩窩頭」、清洗竹葉等；在大熊貓熱潮之下，有信心收入會增加。

對於海洋公園上年度虧損7000多萬，龐建貽表示，公園人流及收入有繼續增加，正向賺錢的方向進發。他認為，園方在保育工作的開支較多，例如會協



龐建貽（中）接受商台節目訪問，指12月是海洋公園人流高峰。商台圖片

助漁護署，以成本價或免費進行動物保育工作，包括處理海豚擱淺及猴子絕育等，而保育工作有一定支出，希望政府長遠繼續提供協助。

## 政賢力量辦卓越學生領袖頒獎禮



羅范椒芬（中）及蘇祉祺（右三）向5位卓越學生領袖頒獎。記者 唐信攝

【香港商報訊】記者唐信恒報道：政賢力量昨日舉行第十屆「卓越學生領袖選舉」頒獎典禮暨交流會，由政賢力量榮譽顧問、前行政會議成員羅范椒芬主禮及頒獎，並與青年領袖對話，分享個人的成長經歷。

據了解，今屆選舉反應熱烈，共接獲75間中學校長提名135位學生領袖報名參加，經過嚴謹的面試程序，甄選45位中學生領袖成為「卓越學員」。當中5位同學榮獲「卓越學生領袖」殊榮，分別是來自旅港開平商會中學的張嘉豪、香港道教聯合會鄧顯紀念中學的陳芍攸、德望學校的麥愛綸、拔萃女書院的程熹、保良局百周年李兆忠紀念中學的鄭思垣。

在頒獎典禮後，隨即舉行「與青年對話：『青年領袖成長路：與時代同行』交流會」，由羅范椒芬分享個人成長經歷及事業發展路徑，5位卓越學生領袖得獎者分別分享自己的成長和抱負，以及在

「卓越學生領袖選舉」活動中的收穫與感受。

### 羅范椒芬勉勵把握香港新方向

羅范椒芬表示，有幾個「自」對成長很重要，包括自尊、自信、自強、自學、自律。她認為香港的教育是超前的，聚焦在終身學習、全人發展。她勉勵青年領袖要不斷努力，按照個人的專長或優勢探索發展路向，尋找適合的事業和人生目標，學會把握時代脈搏及香港新方向，貢獻社會，使自己的人生更精彩。

政賢力量主席蘇祉祺向學員提出四點希望：一是要再接再厲，主動爭取各種學習和成長機會，努力成為未來的社會領袖；二是要學會多角度思考，提升分析問題和解決問題的能力；三是要學會感恩，培養優秀品格；四是要主動認識、把握世界和國家的發展大勢，建立家國情懷和使命感，積極融入國家發展大局。