

中央支持外資 提振商界信心

何子文

港事講場

中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在北京會見怡和控股有限公司執行主席班哲明、凱瑟克一行。這是一個月內，夏寶龍主任第二次會見在港外資，在會上夏主任重申「一國兩制」方針長期不變，全力支持香港鞏固提升國際金融、航運、貿易中心地位。如果將時間線拉長，近一年來夏主任先後會見了多名香港大班，包括英國太古集團行政總裁施銘倫、香港中電集團董事局主席米高、嘉道理、滙豐集團主席杜嘉祺等，如此密集地會見香港大班，反映中央對於外資的肯定，表明國家、香港的大門將會繼續向外資打開，中央更會堅定不移支持香港，香港自由開放規範的營商環境不但不會變，更會不斷強化，大大增強了商界對香港發展的信心。

會見香港外資的共通點

夏主任對怡和集團一直看好中國內地和香港的發展，積極參與中國改革開放和香港經濟建設，努力為香港創造更加美好未來作出貢獻表示讚賞；並希望怡和集團以自身與香港共同發展的生動例證增進國際社會對香港的了解、堅定對香港的信心，繼續發揮優勢、積極作為，為香港保持繁榮穩定更好發揮作

用。夏主任肯定怡和對香港發展的貢獻，顯示中央高度重視外資的作用。事實上，夏主任會見的香港大班，都有一個共通點：就是這些財團都是長期扎根香港，服務香港，支持「一國兩制」事業，對促進香港經濟繁榮穩定，發揮重要推動作用。

近年儘管面對西方一些政客和媒體的各種抹黑「唱衰」，但這些財團依然繼續加大在香港的投資，例如滙控日前提出架構重組，四大新劃分出來的業務包括香港及英國，意味除了英國本土之外，滙控未來業務重心也會放在香港。怡和屬下置地公司及零售租戶亦共同投資全面升級香港置地廣場，總投資額就達到78億港元，這些都是切實對香港投下信心一票。

夏主任在公務繁重之下多次接見這些大班，既是對他們投資香港，助力香港發展的肯定，也表明中央對於外資的歡迎和支持，中國的大門一直對外打開，中國歡迎外資進入內地和香港市場開拓商機，更會不斷完善、強化營商環境，為企業發展提供更好的機遇和空間，堅定外資對香港的信心。

夏主任對外資的鼓勵，充分體現中央對香港的支持，以及對香港「聯通世界」角色的重視，中央二十屆三中全會《決定》有關香港工作的論述，主要放在「完善高水平對外開放體制機制」這個部分，已經凸顯了香港在國家擴大高水平對外開放進程當中角色關鍵，明確了中央對香港發展的定位。香港必須保持國際化地位和特色，其中外資更是香

港經濟的重要一環，必須大力爭取。

今日香港機遇比過去大

值得指出的是，夏主任在會見上強調，中央政府將一如既往地按照「一國兩制」方針，全力支持香港鞏固提升國際金融、航運、貿易中心地位，支持所有在香港營商的企業實現更好發展。在之前會見其他大班時，夏主任都再三強調中央對於「一國兩制」的捍衛，清晰表明「一國兩制」是香港安身立命的根本，外資選擇投資香港，既是看準香港的機遇，也是因為「一國兩制」的制度優勢，中央堅定不移維護「一國兩制」，就是對香港營商環境最有力的保護。

回歸以來的經驗說明，沒有穩定的環境，沒有國家安全，一切發展都只是建立在浮沙之上。今日的香港，發展是壓倒一切的任務，各種政治對立內耗已經得到遏止，這是香港一段最佳的發展時期。夏主任重申中央全力支持香港鞏固提升國際金融、航運、貿易中心地位，正是向外資表明香港發展前景廣闊，更表示中央的挺港措施將陸續有來。

今日香港的機遇比過去更大，不論是營商環境、法治水平，都位居全球前列，早前香港更再獲評為全球最自由經濟體，外資更應該堅定對香港信心，加大在香港及內地市場的投資，積極參與中國高水平對外開放，以實際的例子向外界展示一個真實的香港，外資及早布局，將可獲得豐厚回報。這正是夏主任接連見香港大班的目的。

美對華投資禁令損人不利己

中華全國工商業聯合會常委、香港中華總商會副會長 楊華勇

熱門話題

美國財政部近日宣布，限制美國資金投資在中國人工智能(AI)等領域，包括半導體及微電子、量子資訊科技及AI系統，新規則將於明年1月2日開始生效，香港亦同受限制。更令人憤慨的是，美國政府不僅限制本國企業投資中國，還試圖拉攏盟友共同打壓中國，這種「拉幫結派」的行徑，更是對國際秩序的公然挑戰。

行政長官李家超嚴正指出，美國的行政將破壞正常的投資貿易活動，影響自由市場和經濟秩序。他強調，特區政府將捍衛自身利益，保障香港企業的利益，並與國家共同保障國家利益。

美國暴露雙標霸權

美對華投資禁令對兩國之間的經濟關係產生負面影響，尤其是在科技和製造業領域。禁令可能會限制美國公司在華投資，從而影響其市場准入和業務發展。同時，這也可能導致供應鏈中斷和成本上升，進而影響美國消費者和企業。對華投資禁令確實可能對各方造成不利影響。這類禁令可能會導致國際投資者的損失，同時也可能會影響雙方的經濟合作和貿易關係。

美國政府的這一政策，充分暴露了其雙重標準和霸權邏輯。一方面，美國鼓吹自由市場，另一方面卻對中國企業實施各種限制和打壓；一方面，美國高喊國家安全，另一方面卻肆意干涉別國內政，甚至發動戰爭。這種虛偽和霸道的行徑，已經引起了國際社會的廣泛譴責。

美國近年持續透過不同藉口和手段打壓

中國發展，從抹黑國家國際形象，到干涉國家內政等一系列行徑，嚴重違背國際法和國際關係基本準則，損害雙方互利合作關係。美國打壓中國包括對中國製造產品加徵關稅、實施技術封鎖等手段，試圖遏制中國的崛起。這些措施不僅影響了中美兩國的經濟合作，也對全球供應鏈和市場穩定產生了影響從貿易制裁到科技封鎖。

中國有韌性競爭力

但是，中國的市場規模、產業鏈深度和人才優勢確實為中國提供了堅實的基礎，能夠在面對各種外部挑戰時保持韌性和競爭力。這些優勢不僅有助於維護國內經濟穩定，還能推動創新和高質量發展。中國完全有能力應對來自外部的挑戰。美國的打壓只會激勵中國更加自力更生、自主創新，最終實現科技的彎道超車。美國的打壓會激發中國更強的自力更生精神和自主創新能力。面對挑戰，中國有望在科技領域取得更大突破，這種反應不僅有助於提升國內科技水準，還能增強國家的整體競爭力。

許多美國企業在中國擁有龐大的市場和投資，這些限制措施將直接損害美國企業的利益，導致其失去市場份額和競爭力。更重要的是，這種做法將削弱美國在全球科技領域的領導地位，最終搬起石頭砸自己的腳。

過去十年，美國在與香港的貿易順差高達2715億美元，是美國全球貿易夥伴中最高。數字說明香港和美國之間有着緊密的經濟互動，美國企業在香港有龐大的商業利益，香港是美國賺取最高貿易順差的單

一經濟體系，香港還是美國第六大直接投資目的地。在香港營運的美國公司約1400家，其中有283個地區總部和443個地區辦公室，數目為世界各國或地區中最多。香港的美資企業利用香港協調在內地及東亞、東南亞地區的企業運作。香港金融市場匯集了來自海內外的資金，美國由此分享到巨大的金融服務利益，涉及天文數目。美國政客為求政治目的，損人亦損自身，更損美國國民及企業的利益。

一直以來，香港特區與美國之間的雙邊貿易關係實現了相互利益，這一合作模式長期以來為雙方帶來顯著的經濟效益，特別是美國在多年來的貿易往來中，持續實現貿易順差，這對維護其經濟的穩健發展，起到至關重要的作用。而美國是次的限制資金流動，破壞正常投資貿易的霸凌行為，不單導致國際市場不穩，更只會進而影響美國出口和投資環境，損害美國企業的自身利益和商業利益，最終反噬自身。

美國大選進入最後倒數階段，競爭非常激烈。根據最新的民調數據，兩位主要候選人——共和黨的特朗普和民主黨的賀錦麗——在多個搖擺州的支持率非常接近。這種情況下，政客們往往會使用各種策略來吸引選民的注意力，轉移對國內問題的關注。美國政客對國內眾多問題避而不談，但同時不斷用各種政治手段企圖轉移視線，此時發布「對華投資禁令」，再次凸顯美國政客為求自身政治利益，行損人亦不利己之事，既損害本國企業利益，又破壞了正常投資貿易、自由市場和經濟秩序。

應維持現有長者兩元搭車政策

民建聯立法會議員 李世榮

建評

今年2月財政預算案提出將會檢討現行長者兩元乘車優惠，近日有消息傳出，政府正研究收回60至64歲乘車優惠，即回復至65歲才享有優惠做法；而為了處理年滿60歲市民不滿的情緒，據悉當局有意將「還原政策」推遲實施。

有批評指出，於疫情前（2019/20年度）相關政府開支不過是13億元；自2022年2月27日起，將兩元搭車優惠合資格年齡下調至60歲後，到2023/24年開支升至40億元，預計2024/25年度進一步增至約60億元。隨著本港人口老化，兩元乘車優惠的開支料會繼續攀升，長遠將對庫房帶來負擔。

民建聯認為，單純因為開支大增而要「還原政策」，完全是忽視了該政策所帶來的社會和經濟效益。

別忽視措施社會經濟效益

先說社會效益，政府計劃自擴展以來，市民一致地非常歡迎政策，長者只須兩元便可搭車搭船四圍去，多了接觸社會，有助於建立社交網絡，減少隱蔽社區，也為社會帶來正面效果，這相信為政府多年來的「德政」。

經濟效益方面，施政報告才剛宣布要推動銀髮經濟，這相信大家還記憶猶新。要推廣銀色消費，發展銀色產業，年屆60至64歲較為年輕的長者，真正就是最具消費潛力的一群，兩元乘車優惠政策正好「助政」配合。

此外，香港勞動市場正經歷結構性轉變，不少行業正備受退休潮衝擊，如何挽留長者繼續就業已成為近年熱話。據了解，勞工處也積極鼓勵商界聘請長者工作，例如「中高齡就業計劃」，政府向每名60歲或以上合資格求職人士，發放每月

最高5000元在職培訓津貼，津貼期更由原來6個月延至12個月，目的就是增加誘因，吸引更多參與。

政府一方面認為60至64歲長者人數眾多，令兩元搭車優惠開支「不勝負荷」，另一方面卻又積極開拓長者出外消費，造就銀髮經濟，提供津貼現金，鼓勵長者繼續工作，反映政策欠缺貫徹性，令市民感到矛盾。

事實上，長者兩元搭車優惠自推行以來，一直存在錯誤濫用，並有「長車短搭」等問題。針對前者，當局才於今年8月全面推行實名登記的「樂悠咭」，相關數據成效還有待政府向市民公布；至於後者，除了加強向長者宣傳不應「長車短搭」，坊間尚有不少應對辦法，當局至今還未作出認真研究或考慮，有欠向社會詳細交代。因此，在這些研究結果還未出爐便貿然要「還原政策」，當局必須慎思可帶來的社會風險。

時評

加速優才審批 廣納全球英才

香港近年積極推動各類吸納人才計劃，藉此吸引更多來自世界各地的優秀人才落戶，取得不俗的成績，英國桌球名將奧蘇利雲日前通過「優才計劃」審批，正式成為香港居民，便是這不俗成績的最新一筆。不過，儘管香港具備獨特的地緣優勢、低稅率及多元文化環境，但部分申請人在審批過程中因耗時過長而另覓他處發展。對這一問題也應引起重視。特區政府應進一步加快「優才計劃」的審批流程，使有志落戶香港的各類人才早日如願，生活在香港，貢獻在香港。

據奧蘇利雲介紹，其之所以選擇成為香港居民，是因為香港有良好稅制、生活便利、中西文化交融，以及豐富的多元化美食。奧蘇利雲一番話道明了香港吸引國際優才的硬實力，也是香港歡迎不同文化背景的海外人士的具體體現。

香港獨特的地位和優越的條件，吸引着越來越多的優才，與奧蘇利雲一樣持有「如果想擁有美好生活，一定要來香港」觀點的人士，正紛紛申請來港。不過，從改善工作的角度來看，本港在引進人才方面，也存在「急驚風」遇到「慢郎中」的現象。據入境處數據顯示，2023年「優才計劃」的申請高達8萬宗，成功批出僅13000宗，成功率僅約18%。這裏面有各種各樣的原因，但從申請人反映的問題來看，其中有一個不容忽視的情況：「優才計劃」申請獲批時間長達一年，甚至一年半，在這麼長的時間裏，充斥着不確定因素，不少申請者最終另謀出路。

看來，要令優才首選香港，審批過程中的簡化與提速實有必要。首先，簡化申請流程加快審批速度，並提供線上申請及實時進度追蹤，讓申請人更清晰地了解申請受理狀態。同時，針對創新科技、金融等急需人才的行業設立「快速通道」，簡化符合特定條件人才的審批流程，提高審批效率。其次，要打破「優才計劃」只優先選擇奧運冠軍、演藝明星等認知誤區，從多方面入手擴大宣傳，提高申請信息透明度，強調「優才計劃」同樣適用於科技、金融、教育、藝術等領域的高技能專業人士，並通過分享各行各業成功申請者的案例消除公眾誤解。

針對海外，港府須特別重視利用香港經濟貿易辦事處（海外）的資源，加強「優才計劃」在海外的宣傳，吸引更多國際專才。香港在海外設有14個經貿辦事處，例如加拿大、美國、澳洲、日本、韓國、阿聯酋、新加坡等，這些經貿辦事處可作為香港吸納人才的宣傳窗口，通過多種活動向所在地區的專業人才和企業，介紹香港的低稅率、多元文化，以及穩定的營商環境、法治水平等優勢，並加強與當地企業及教育機構合作，向海外人才提供香港最新的移民信息和配套服務。港府還可利用社交媒體及投放廣告，通過多種語言在世界各地宣傳、推廣「優才計劃」等吸引人才的政策和渠道，介紹香港的發展機遇與便利的落戶政策，從而幫助潛在申請人更全面地認識香港工作與生活環境。

總之，港府和各界誠應作出種種改進措施，將「優才計劃」打造成為香港吸納全球人才的重要平台，進一步提升香港的競爭力及國際影響力，助力香港打造國際高端人才集聚高地。 香港商報評論員 王楚竣

簡樸房非合理化常態化

全國政協委員、香港島各界聯合會會長 周厚立

參政議政

施政報告提出解決劏房問題方案，擬設登記制，並訂出標準，經專業人士認證合標準的劏房，將命名為「簡樸房」（Basic Housing Unit, BHU）。坊間不少討論着眼於「改名是否等同解決劏房問題」，有說簡樸房只是改個名稱、換個說法而已，簡樸房實際上就是劏房。財政司副司長黃偉綸在記者會上有所回應，他稱簡樸房指簡單及樸實，恰當反映計劃精萃，不用劏房稱呼是因將來分間單位有合標準及不合標準，只用劏房這名字不清楚，反而簡樸房十分清晰，只要合標準即是簡樸房，「名字，從來不是一種百分百對與錯……劏房負面意義太重，對居住劏房朋友未必最理想，簡樸房就踏實講出我們說法出來。」

一方面，簡樸房並非「朝三暮四」或「朝四暮三」，施政報告提出立法制訂住宅樓宇分間單位出租制度，不合標準的分間單位必須改建為合標準的簡樸房，建議標準包括必須有窗和獨立廁所、面積不少於8平方米等，由專業人士確認並申請認證。明確提出規管劏房，訂立居住環境最低標準，做法值得肯定。有關標準將取締目前市場部分空間過於狹窄、衛生惡劣、存在消防隱患的劣質劏房單位，一定程度上有助改善劏房戶居住狀況。有登記名冊後，市場透明度便大增，基層市民可取得更多市場資訊，業主在競爭加劇下，亦不敢貿然狂加租。

目前施政報告提出的簡樸房標準，雖然比劣質劏房好一些，但跟真正的適切居所，毫無疑問仍有一段距離。為解決「揪心的住房問題」，簡樸房標準是解決「劏房」問題的務實之舉，為最終「告別劏房」邁出堅實的一步。據政府估計現約有11萬戶居於劏房，約三分之一不合規，當中約四成劏房租戶不符合申請公屋資格，如單位被取締，政府需要安置安排。當局在取締劣質劏房過程中，必須密切留意市場變化，顧及居民實際需求，以免他們承受更沉重的房租和生活負擔，甚至流離失所。

要真正達到告別劏房

另一方面，香港作為國際大都市，劏房和籠屋的存在是這座城市的恥辱，要盡快消滅。劏房的存在乃政府的無能所致，就算再美好的包裝，日益惡化的劏房問題都是一件羞恥的事。營辦簡樸房只應是沒有辦法的辦法，絕不應將其合理化、常態化。「簡樸房」雖無劏房之名，但按現階段的規格來看，並未脫劏房之實。倘若接受分間單位長期合法存在於本港房屋市場，那麼政府未來就有必要因應社會發展和公眾期望，不時檢討和調整簡樸房標準要求，包括最低居所面積、通風衛生條件等，以至考慮設定最低人均面積及起始租金，加強對弱勢基層「簡樸房」住戶的保障。要真正達到告別劏房的目標，特區政府尚有一段長路要走。被問到將劏房改名簡樸房是否就等如告別劏房，是否換湯不換藥？特首李家超表示劏房問題存在十多年，不能一蹴而就，這是實事求是的務實說法。

「告別劏房」是國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍於2021年提出、特區政府最大的民生任務之一，惟這個「老大難」問題糾纏多時，今次施政報告終以具體著墨，定出取締的方案，踏出一大步，外界基本反應正面。學者也認為在當局深思熟慮下建議的方案，實際可行。