

# 外資藉債券通持4.5萬億境內債

## 許正宇：港位置獨特可吸引更多全球資本

【香港商報訊】財經事務及庫務局局長許正宇昨日表示，隨着粵港澳大灣區發展，香港的獨特位置能夠促進人民幣國際化，而作為人民幣交易的金融管道和最大的離岸人民幣資金池，香港能夠吸引全球資本創造雙贏，提高人民幣的地位。

### 冀港轉型為亞太固定金融投資中心

當天，在港交所（388）定息及貨幣亞太區峰會2024發表主題演講時，許正宇表示，內地作為全球第二大經濟體，人民幣在國際貿易、投資和跨國交易十分重要，人民幣在全球交易使用的比例也一直穩步上升。截至今年8月，以價值計算，人民幣是全球第四大活躍支付貨幣，SWIFT數據顯示佔比約4.7%。

談及互聯互通機制下的「債券通」，許正宇指，這亦開通了外資參與內地銀行間債券市場的機會，「這個機制從根本上改變了區內的債券投資格局。截至今年8月，外資通過「債券通」持有的內地境內債券已超過4.5萬億元人民幣，顯示對中國資產的強勁需求。每月交易總額已由2017年7月的310億元人民幣，增至今年8月接近1萬億元人民幣。」

許正宇強調，作為全球領先的離岸人民幣業務中心，香港擁有最大的離岸人民幣資金池，致力創造多元化生態系統來提高人民幣全球地位，在促進人民幣升值的同時，也為國際投資者敞開大門。他稱，將

金融科技解決方案融入定息及貨幣市場，不僅提高效率，還吸引找尋創新投資方式的新一代投資者的參與。

許正宇表示，特區政府努力鞏固香港作為領先國際金融中心的同時，期望將香港轉變為亞太地區主要的固定金融投資中心。他提到，透過債券通和互換通等，可滿足國內外投資者多元化的風險管理需求。

### 陳翊庭：港人幣業務發展空間巨大

港交所行政總裁陳翊庭於同一場合表示，作為本港核心金融市場基礎設施的港交所持續發揮關鍵作用，為國際投資者提供更多選擇和多元化生態系統，包括擴大人民幣的使用和應用。港交所正推進讓國際投資者使用在岸國債作為互換通抵押品，並會繼續打造不同工具，以把握機會並促進跨境及離岸金融資金流動。

陳翊庭強調，在充滿不確定性和波動性的全球經濟中有很大增長空間，人民幣國際化為國際投資者提供多元化投資機會，本港人民幣業務發展空間巨大。她指出，人民幣外匯交易國際化市佔率，已從不足1%



許正宇強調，作為全球領先的離岸人民幣業務中心，香港擁有最大的離岸人民幣資金池，致力創造多元化生態系統來提高人民幣全球地位。 中新社

攀升至7%。作為儲備貨幣，人民幣自2016年以來佔比增加2倍。此外，現時離岸人民幣債券發行量較2020年增長超過1倍。

# 寧德時代研究院正式落戶科技園

【香港商報訊】記者韓商報道：香港科技園公司昨與全球電動電池巨頭寧德時代共同舉辦寧德時代香港研究院揭牌儀式，寧德時代正式落戶香港科技園。創新科技及工業局局長孫東於揭牌儀式致辭時說，寧德時代香港研究院是集團全球第六大研發中心，充分反映香港擁有「背靠祖國，聯通世界」的優勢。他又透露，明天特首李家超發表施政報告，將有更多推動創科建設的措施。

### 支持香港本地人才培育

寧德時代計劃招聘200人從事科研工作，並支持香港本地人才培育。寧德時代新能源科技股份有限公司研發體系副總裁歐陽楚英教授指出，香港作為世界重要的金融、貿易及航運中心，在與海外高等院校的協同，高水平人才對接，以及國際化平台建設方面具有得天獨厚的優勢。香港研究院的設立，將成為寧德時代扎根香港、面向世界，凝聚全球力量服務國家新能源事業發展的重要平台。

孫東說，好高興見到寧德時代正式落戶科學園，相信寧德時代潛力不止如此。寧德時代作為全球領先的新能源創新科技公司，專注於新能源領域的開發、研究和創新，其動力電池使用量已連續7年排名全球第一；在儲能領域亦連續3年出貨量排名全球第一。

香港科技園公司行政總裁黃克強表示，寧德時代是全球新能源創新技術的領軍者，也是具有全球視野的企業，感謝寧德時代在設立香港研究院所作出的努力，以達成今天的里程碑。對科技園公司來說「企業成功就是我們的成功」，非常期待、與寧德時代這樣頂尖的企業合作，共同推動香港的創科生態圈及綠色科技的發展。

歐陽楚英指出，寧德時代香港研究院將啟動75個研發項目。此外，寧德時代亦正與本地大學合作，包括共開發研發項目及打造應用場景等，以培育更多創



香港科技園公司與寧德時代高層共同舉辦寧德時代香港研究院揭牌儀式。

科人才，促進產學研合作，進一步推動研發及果產業化，加速個個新能源價值鏈發展，長遠有助香港推動新能源及綠色科技的發展。

# 長實Blue Coast II周六首輪發售256單位

【香港商報訊】記者蘇尚報道：長實(1113)與港鐵(066)合作的香港仔黃竹坑站港島南岸第3C期Blue Coast II，昨上載最新銷售安排，將於本週六發售256伙，包括151伙兩房及105伙三房，全部位於第5座。

### 預料5日收約6000票

市場消息指，Blue Coast II預料5日收約6000票。長實營業部助理首席經理楊桂玲表示，是次銷售安排涉及256伙，實用面積介乎474至802平方呎，按

最高折扣優惠計算，折實售價介乎921.4萬至1891.2萬元，即折實呎價介乎18998至24458元。折實平均呎價21761元，市值約39.9億元。

### 市值接近40億元

當中售價最低為5座7樓G室的兩房，單位485平方呎，折實售價921.4萬元，折實呎價18998元；售價最高為5座36樓B室的三房，單位781平方呎，折實售價1891.2萬元，折實呎價24215元。

楊氏續指，整體準買家以換樓客為主，且對三房查詢較多。屆時準買家將分成4組；其中，F組買家限購3至8個單位，包括最少3間三房單位；A1組限購2至4個單位，包括最少1個三房單位；A2組則限購1至2個單位，包括最少1個三房單位；B組限購1至2個單位。

長實營業部首席經理郭子威則指，樓盤反應正面，預料日後再推售項目第3座時，有5%至10%的加價空間，預計各大發展商亦會逐步改變銷售策略，以每次少量推盤為主。

# 新地啟德天璽·天周六再推售248伙

【香港商報訊】記者林德芬報道：新地旗下啟德天璽·天昨天公布新一輪銷售安排，將於周六作第三輪銷售，共推248伙，當中215伙以價單形式推出，單位實用面積介乎236至692平方呎，折實價由509.5萬至1890.7萬元，折實呎價介乎17054至27561元，將於本週四截票，其餘33伙則以招標形式推出。

### 折實價509萬起

天璽·天昨天以招標形式再沽出10伙，新地副董

事總經理雷霆表示，項目至今累積招標售出31伙，整體累沽470伙，次輪銷售向隅客比首輪更多，故將於本週六再推售248伙應市，個別單位加價8%。

雷霆指出，項目銷情勢不可擋，昨日旗下屯門NOVO LAND 3B期開售僅1小時即賣剩1伙，同系其他樓盤亦續錄成交，相信龍頭焦點新盤天璽·天會創造新高峰，第四季樓市復蘇步伐亦會「漸漸上力」。

### 錄10伙招標成交套現3.6億

新地代理總經理胡致遠則透露，項目最新招標售出

10伙，套現逾3.6億元，其中售價最高為Peak Tower第3座中層B室的樓王大戶，面積1985平方呎，售價6989.9萬元，呎價35214元。

至於本週六銷售安排，胡致遠指出，今次以價單形式開售的215伙主要分布於3、5、6座，涵蓋開放式至3房1套間隔，當中包括價單1至3號尚未推售的單位，涉及約60伙，現已提價3%至8%。同時，周六發售共設A及B組兩個時段發售單位，A組買家須購入最少2伙至6伙指定單位；B組買家可購入1至2伙單位，將於本週四截票，本週五進行抽籤。

**中泰集團財務投資有限公司**  
Financial Investment Co., Ltd.

**特別好消息!!!**

\*協助代辦信託、擔保貸款及小額貸款、辦理銀行匯款、東南亞各國業務、協助開各銀行帳戶

\*本集團有古董翡翠玉手鐲、裝翠佛像、白蠟、雞爪、雞翅、大米等，出口全世界各國

\*介紹購買泰國房地產及註冊公司

\*辦理移民入籍東南亞各國一切手續合法，本人親自到政府有關部門辦理

\*本集團有專業律師團隊，代辦外國人、民事、刑事案件擔保和訴訟

\*辦理商務、美國、澳大利亞、一切手續合法有勞工證合回

地址：泰國曼谷唐人街石龍軍路25巷口門牌563/5-6號  
手機：00669-46693899 電話：00662-2221605-7  
微信ID：C094-6693899

**DRAGON DREAM SERVICES LIMITED**  
Company No. 1004543  
(the "Company")  
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given pursuant to 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 14th October 2024. The Liquidator is Cassandra Glasgow-Penn of Chapel Hill, East End, Tortola, British Virgin Islands, VG 1120.

Dated: 14th October 2024

Sgd: Cassandra Glasgow-Penn  
Liquidator

**通告**  
法定要求償債書  
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定項的債項

致： POON Kin Pong (潘建邦)  
(持香港身份證號碼 Y715XXXXXX)

地址：Room 401, 4/F, Lung Hing House, Lower Wong Tai Sin Estate, Wong Tai Sin, Kowloon, Hong Kong

現特通知，債權人中國太平人壽保險(香港)有限公司(地址為香港北角康翠道18號9樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付總額港幣 373,420.90元 (港幣338,191.61元為判決債務；加：以港幣338,191.61元計算的利息。(i)以10%利率計算，由2023年11月1日起計至2024年7月25日；及以判定利率(即8.875%利率計算)計算，由2024年7月25日起計至本法定要求償債書為至，即2024年9月2日，利息為港幣28,028.21元；加：定期訟費港幣7,130.00元；加：以港幣7,130.00元計算的利息，以判定利率(即8.875%利率計算)計算，由判決日期2024年7月24日直至本法定要求償債書為至，即2024年9月2日，利息為港幣71.08元)，根據一份於2024年7月24日生效的終局判決，該筆款項現已到期應付。

法定要求償債書乃重要文件，當本文件在報章上首次登載之日，便當作已在該日送達給你。你必須在本法定要求償債書送達給你起計21天內，償還上述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由由本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本「法定要求償債書」。

名稱：鄧志聰、李德祥律師行  
地址：香港灣仔軒尼詩道302至308號集成中心7樓706室  
債權人之代表律師  
電話：2815 6669  
檔案編號：C-1542-015/VT/NT/C/17938/24

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦有18天的時間，向法院申請把這份法定要求償債書作廢。

2024年10月16日

**通告**  
法定要求償債書  
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定項的債項

致： CHOI Pina (蔡錫嫻) (持香港身份證號碼 Y419XXXXXX)

地址：No. 11, Chuk Hang Village, Pat Heung, Yuen Long, N.T., Hong Kong

現特通知，債權人中國太平人壽保險(香港)有限公司(地址為香港北角康翠道18號9樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付總額港幣 1,080,032.50元 (港幣1,001,028.27元為判決債務；加：以港幣883,098.42元計算的利息。(i)以10%利率計算，由2024年1月2日起計至2024年8月22日；及以判定利率(即8.875%利率計算)計算，由2024年8月23日起計至本法定要求償債書為至，即2024年8月29日，利息為港幣54,827.58元；加：以港幣167,929.65元計算的利息。(ii)以10%利率計算，由2023年8月25日起計至2024年8月22日，及以判定利率(即8.875%利率計算)計算，由2024年8月23日起計至本法定要求償債書為至，即2024年8月29日，利息為港幣17,032.78元；加：定期訟費港幣7,130.00元；加：以港幣7,130.00元計算的利息，以判定利率(即8.875%利率計算)計算，由判決日期2024年8月22日直至本法定要求償債書為至，即2024年8月29日，利息為港幣13.87元)，根據一份於2024年8月22日生效的終局判決，該筆款項現已到期應付。

法定要求償債書乃重要文件，當本文件在報章上首次登載之日，便當作已在該日送達給你。你必須在本法定要求償債書送達給你起計21天內，償還上述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由由本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本「法定要求償債書」。

名稱：鄧志聰、李德祥律師行  
地址：香港灣仔軒尼詩道302至308號集成中心7樓706室  
債權人之代表律師  
電話：2815 6669  
檔案編號：C-1542-002/VT/NT/C/18011/24

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦有18天的時間，向法院申請把這份法定要求償債書作廢。

2024年10月16日

香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
破產案  
2024年第6149宗

有關： 債務人 CHAN KA FAI (陳嘉輝)  
[持有香港身份證號碼：K328XXXXXX]

單方申請： 呈請人  
AARONSBURG COMPANY LIMITED (愛倫堡有限公司) and  
ANGELFIELD INVESTMENT LIMITED (安祖菲投資有限公司)

有關於二零二四年九月四日提交的破產呈請書事宜

註冊地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期72-76樓已針對你提交一份破產呈請書，而法院已於二零二四年十月四日下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付普通郵遞方式送交香港新界荃灣環宇海灣第一座6字樓E室，並註明由你收件；及將本通知書在本港發行及流通的中文報章刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請書將於二零二四年十一月五日下午二時三十分在高等法院進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：二零二四年十月十六日

司法常務官

致：債務人 CHAN KA FAI (陳嘉輝)  
債權人代表律師：鄧陳律師事務所  
(檔案編號：DC/122561/20/my)  
香港中環皇后大道中110-116號永恆商業大廈8字樓

天寶墨西哥新廠料明年投產  
油改電項目即將面市

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：天寶集團(1979)主席兼行政總裁洪光椅表示，現正於墨西哥興建新廠房，目標於明年正式投產。至於位於越南的第2間廠房日前正式開幕，有關投資額介乎4000萬至5000萬港元，預料越南兩家廠房的產能共佔整體產能的10%至30%。

因應地緣政治變化，洪光椅表示，集團在全球的布局尚未完成，仍將繼續物色其他地區設生產基地，期望藉此減低依賴單一生產基地的風險，優化和鞏固供應鏈管理。洪光椅又指，即將推出油改電項目，以美國市場為目標。

**惠州廠先推系統智能化**

另外，洪光椅表示，系統智能化已於惠州廠首先推行，待日後成熟會推廣至其他廠房。展望明年市況，洪光椅坦言，仍未知俄烏戰爭何時完結，而中東戰事亦擴大，因此對明年持保守態度。

洪光椅希望墨西哥廠房明年正式投產。

**A股市場存在三大認識誤區**

經濟瞭望

國慶前夕A股市場的火爆以及國慶日之後A股市場的異動都吸引了一些新的投資者，儘管股市有風險、投資須謹慎的忠告警鐘長鳴，但仍然有一些投資者帶著這樣或那樣的認識誤區衝入股市，其結果難逃被收割和被套牢的命運。當前，誤導投資者的認識誤區主要有三個方面。

第一，股市是經濟的晴雨表。儘管A股市場創立運營已超30多年，A股市場與中國經濟之間若即若離的關係已經一目了然，但時至今日，仍然有很多投資者相信股市就是經濟的晴雨表。不少投資者認為，現在A股市場已經探底，此時不入市更待何時？然而，這些投資者忽略了影響中國股市成長的幾大因素，比如，股市存在結構性缺陷，上市公司受到過分保護，而投資者的利益則未能受到應有的重視；股市中存在着嚴重投機行為和非理性的投資決策，這可能導致股價的波動與經濟基本面完全脫節；股市的運行還受到政策、資金面、市場情緒、國際形勢等非經濟因素的影響；還有，股市不僅反映當前的經濟運行狀況，甚至在某種程度上主要受未來經濟預期的牽引，如果市場對未來經濟缺乏明確的利好預期，就有可能壓抑市場投資信心，從而令股市低迷不振。

第二，價值投資長期持有。自A股市場創立以來，國外一些以價值投資大師自居的所謂股神，如巴菲特、柏格、鄧普頓等所鼓吹的價值投資理念對中國投資者影響頗深，時至今日，仍然有相當多的投資者對所謂的價值投資理念深信不疑。他們認為，價值投資是一種基於股票內在價值進行投資的策略，那些擁有穩定現金流、低負債率、高市場份額以及優秀管理團隊的公司，就是投資者的理想選擇。為了享受公司成長帶來的價值增值和分紅收益，價值投資必須長期持有，這是因為上市公司的價值提升需要時間，股票的價格低下並不影響公司的長期發展趨勢。然而，在股市投資實踐之中，許多抱持所謂價值投資理念的投資者不僅沒有分享到上市公司成長的增值紅利，反而虧損累累，多年被套牢難以翻身。

第三，政策利好國家救市。一直以來，A股市場都有這樣的論調，即中國的股市就是政策市，每當股市進入長期低迷期，政府一定會及時出台利好政策刺激股市回升；以上的論調雖然非常不靠譜，但的確影響到了一部分毫無風險意識的投資者盲目跟風進入股市。事實上，國家一直希望股市能夠平穩發展，為了確保股市能夠健康成長，政府從來沒有間斷過對股票市場制度的調整與完善，正是在政府出台的一系列股市改革完善舉措之下，中國的股市從無到有，從小到大，從單一交易到綜合市場，如今已經發展成爲一個擁有幾千檔股票市值超過80萬億元的龐大市場，成果可謂十分豐碩。但硬要將政府的改革完善舉措生搬硬套定義爲國家救市，那就太過牽強附會了。 顏安生

**ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED**  
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com