

水陸門戶力拓投資洼地

合肥包河 聚力再跨越

借力高鐵：搶乘區域經濟

在任何一個城市，高鐵片區都是現代服務業大項目搶灘的首選，人流物流信息流聚集，吸納更多外圍人群加入到高鐵經濟圈內來，有效推動相鄰城市的「同城化」。

高鐵南站採取「市屬區管」模式，包河區借力擴大有效投入和招商引資。「2012年至今短短兩年時間，高鐵站片區出讓的土地價格漲了近一倍。」包河區招商局長許春雨介紹，隨著高鐵南站的建成使用，該片區的升值和發展空間還將持續擴大，前來洽談的客商中不乏萬科、富力、上海世貿等商業巨擘。目前，總面

積11.13平方公里的高鐵站片區已完成整體徵遷任務，綠地中心、鳳凰文化廣場、信達地產、廈門國貿等一批項目已搶先入駐，剩餘地塊正在緊鑼密鼓地推銷中。「未來，該地塊將打造成以商業、住宅、總部經濟為主要態態的區域。」

依託高鐵南站、合肥新港交通樞紐，按照「零距離換乘、無縫化銜接」要求和「快交通、慢生活」理念，包河區積極承接長三角商流、物流、人流、資金流、信息流的輻射帶動作用，大力培育餐飲住宿、商務居住、文化展示、總部經濟、商貿物流、娛樂休閒等業態，加快高鐵路區服

頭等艙

務業集聚爆發。

今年以來，合肥港集裝箱吞吐量超過12萬標箱，較去年同期增長50%以上，合肥港國際集裝箱碼頭正式獲批「二類水運開放口岸」。這也無疑給包河區增添另一投資「砝碼」。

「我們將現代服務業作為轉型升級的最大潛力和主攻方向，按照計劃，到「十三五」末，服務業增加值突破1000億元，年均增長16%以上，佔GDP比重達到70%以上。」包河區相關負責人介紹說。

自主創新：撬動轉型升級

近日，40集動畫系列片《神雞包美麗》在中央電視台播出。該片由安徽同人文化傳播公司與包河文廣產業投資有限公司合作推出，這也是此前落戶包河區的國家廣播影視科技創新實驗基地參與製作的第一部作品。

依託這個國字號基地，包河區積極推進文化與項目、科技結合，推動文化業態融合和產業鏈延伸發展，廣電設備生產、數字出版發行、影視制作、文化旅遊產業等業態集羣效應凸顯。投資超300億元的萬達文化旅遊城、國家廣電總局「三院」項目、環巢湖實業網……一批體量大、質量優的文化項目落地生根。2013

年，包河區完成文化產業投資超過100億元，佔全市文化產業投資總量30%以上。

走進包河工業區巨一自動化公司的生產車間，只見一台台「機器手」在工作人員的操作下，上下翻轉。這是公司最新研發的重卡變速箱裝備測試線，這也是目前國內自動化和技術水平最高的一條重卡變速箱裝備測試線。巨一自動化是產學研一體化的高科技戰略型企業，以汽車自車身機器人鉚裝線為主體，將技術和市場觸角向上游自動化控制、鉚接、機器人設備等產業及下游整車商拓展、延伸，在國內達到了一流水準。

新杠杆

包河區依託現有59家國家級高新技術企業，放全國唯一「國家廣播影視科技創新實驗基地」、「國家科技與創新基地（新能源汽車）」等政策效應，引導高校、科研院所與產業鏈上下游企業形成戰略聯盟。扶優扶強航天重工、安凱新能源汽車、巨一自動化等優質企業，建設聯東U谷國際產業港、互聯網產業園、青電商產業園等創新轉型平台，加快培育新能源汽車、智能製造、新一代信息技術、節能環保等新興產業。2013年，全區23家戰略性新興企業完成產值67.3億元，汽車產業佔據全區工業總產值「半壁江山」，今年獲批全國知識產權強縣（區）工程試點區。

記者手記

是機遇更是責任

最近國家從戰略層面第一次將合肥提升為長三角城市群副中心，這對於安徽和合肥的發展，具有重大的歷史意義。包河區素有安徽「第一城區」之稱，處在建設重地、發展前沿，擁高鐵路、港口，與長共舞，通江達海，是合肥東向發展當之無愧的「水陸門戶」，既迎來了前所未有的黃金機遇，也肩負著加快發展的更大責任。

商機源於其主攻轉型升級重點，提升現代服務業集聚輻射力。借力省級政務中心、國際金融後台服務基地等重大项目帶動，打造濱湖新區全省服務業最高地；依託高鐵南站、合肥新港交通樞紐，積極承接長三角商流、物流、人流、資金流、信息流的輻射帶動，培育高鐵路區服務業爆發點；挖掘老城區服務業潛力，着力打造特色街區、特色樓宇和特色商園；依託區位空間、科教資源、政策平台疊加等優勢，壯大生產性服務業規模。

商機源於其突破轉型升級難點，提升都市工業核心競爭力。拓新興產業集聚，打造都市產業的亮點和新生增長極；拓轉型平台支撐，注重市場化辦法建設「國中國」，解決平台支撐問題；拓企業創新體系，建立以企業為主導的產業創新體系，讓創新要素有效向企業集聚。

商機源於其打造轉型升級亮點，提升生態文化旅遊業品牌影響力。包河區搶抓「大湖名城」建設機遇，弛而不息推進生態建設和旅遊開發，傾力打造「環巢湖國際旅遊目的地核心区」，逐步構建「三環四帶一線」水線空間、16.8公里環巢湖黃金湖岸線，形成了大旅遊格局，營造出宜居宜商環境。

商機源於其強化轉型升級支點，提升創新驅動發展綜合保障力。包河區紮實推進全面深化改革各項任務，營造宜居宜業宜遊發展環境，為產業轉型升級提供有力保障。在具體推進中注重產城一體，狠抓項目建設，優化管理服務，營造為官有為、乾淨幹事氛圍，打造公開透明、合法高效政務環境。

龔舒斌

12日上午11時，一輛列車由合肥高鐵南站緩緩駛出，急速奔向浙江寧波。這標誌著歷時4年多建設的合肥鐵路樞紐南環線及合肥南站工程正式投入運行。

陸路起，驛站興；鐵軌鋪，城市達。自古以來，交通就是帶動區域和城市發展至關重要的環節。11.13平方公里的高鐵片區全部坐落於包河區，隨著高鐵路建成使用，使得該片區成為包河區又一個「核心增長極」。

在日前公布的《國務院關於依託黃金水道推動長江經濟帶發展的指導意見》中，合肥與南京、杭州並列成為長三角城市群副中心。合肥市包河區作為全國科學發展和投資潛力「雙百強城區」，充分發揮高鐵路、臨港區位優勢，大力推進科技創新、產業轉型，奮力衝刺「全國50強」，勇當合肥東向發展排頭兵。香港商報記者龔舒斌通訊員黃小建、汪韻



合肥國際集裝箱碼頭

搶灘基地：培育國際後台「金融港」

當你撥打工商銀行95588客服熱線時，有一半的接線員是來自合肥的客服。

作為最先入駐濱湖金融後台服務基地的企業，中國工商銀行（合肥）後台中心一期電子銀行中心於2013年6月22日建成並投入試運行，業務職能主要為覆蓋南方16個省市的95588呼叫業務，與另外兩個呼叫中心在業務上實現連通運行，可提供就業崗位超過2000個。

「附近的計算機和能源動力中心已經建成，正在安裝設備；二期項目大樓主體結構即將建

成。」工商銀行（合肥）後台中心項目基建辦負責人介紹，整個後台中心預計提供1萬個就業崗位。

而這僅僅是濱湖金融後台服務基地發展的一個縮影。2009年，合肥搶抓機遇，打造濱湖新區合肥國際金融後台服務基地。經過5年的開發建設，目前，已有15家全國性金融機構「魚貫而入」，敲定合肥，落戶濱湖。這也使該基地成為國內在建規模最大的金融後台基地。

根據規劃，合肥國際金融後台基地近期將用3年時間，把金融服務外包產業發展成合肥現代服務業中的重要支柱產業；中期再用3-5年時間，使合肥成為內地金融服務外包產業創新發展的主要基地之一、國內服務外包產業的重點產業示範區；遠期使合肥轉變為亞太地區離岸金融服務外包產業的承包轉包中心，從而把合肥市打造成立足中部地區、面向海內外、在全國具有一定影響力的金融後台服務基地。

全國在建規模最大的金融後台服務基地



特色街區：釋放舊城改造「活力源」

25歲的合肥市民許小姐是個標準的「文藝青年」，平時喜歡泡泡吧、逛逛書店，曙光路上的特色街區「中隱於市」是她長期駐紮的「根據地」。前不久，她應聘到包河區附近的一家工廠上班，令她欣喜不已的是，今後高鐵路北廣場附近有望呈現一條類似的文化特色街區。

喜歡「文藝範」就泡「中隱於市」，吃龍蝦到寧國路龍蝦美食街，想找「合肥味」疊街最適合，買潮流服飾到萬達金街……打開包河區的特色街區「地圖」，你會發現，無論你是什麼「控」，都能在這找到自己的喜好。如今，特色街區已經成為包河區現代服務業的新亮點，以其巨大內聚力和輻射力有效集聚城市資源，全面激發市場活力，也成為合肥城市特色的重要內涵和城市品位的集中體現。

「特色街區不同於一般的商業體，它從形成到發展繁榮，往往需要相當的時間、人力、物力以及政府的培育、扶持。」包河區商務局相關負責人介紹，在推進街區建設與管理中，該區堅持「政府主導，市場化運

作」的方針，把規劃設計與業態定位、招商引店結合起來，同步進行。

為鼓勵發展社區商業和特色商業街區，包河區拿出「真金白銀」給予政策支持。根據2013年出台的《包河區促進服務業發展若干政策》規定，凡經國家、省、市新認定的以生活服務業為主題的特色街區，或以文化產業為特徵的特色街區，給予投資主體（招商主體）80萬元、50萬元、30萬元一次性獎勵。前不久，「疊街」憑藉「國字號」大獎「中國特色美食街」獲得80萬元的一次性獎勵。

特色商業街區建設帶動了舊城改造和建設，提升了城市形象和群眾生活品質，推動了商貿旅遊互動，已建成的街區逐步顯示了購物、旅遊、休閒、文化、娛樂、觀光為一體的城市品牌效應，對於增強城市對外開放的競爭實力、帶動區域經濟發展起到了積極作用。

聚力再謀跨越，借東風揚帆啟航。包河人將以只爭朝夕、時不我待的緊迫感和責任感，唱響經濟發展「合奏曲」、唱好高鐵路時代「主旋律」，為合肥建設長三角世界級城市群副中心，提供更為強大的動力支撐。