

優勢仍在 【香港商報訊】記者李素瑩報道：香港物流業界近年面對不少挑戰，除了內地出口增長放緩，鄰近地區也在提升物流基建配套，本港的倉儲用地亦接近飽和。惟有業界人士認為，香港物流業的優勢仍在，香港國際機場仍然是世界第一，即使出口轉弱，但內地對奢侈品需求的增長使入口轉強，加上葡萄酒貿易的發展，以及網購日趨成熟，業界及港府宜早謀對策，捕捉機遇。

香港中文大學亞洲供應鏈及物流研究所所長張惠民稱，不少人認為，物流成本是企業的最大考慮，事實上，這只是考慮因素之一，而物流效益仍是重要條件。他介紹，曾有大中型飛機生產商以分銷中心的形式進行供貨，將不同產地的產品運往分銷中心，再分發到銷售點。

張惠民：物流效益至重要

該公司在2003年前將分銷中心設於香港，及至2003年沙士爆發後，由於市道欠佳，中心遷往福田補稅區以降低運作成本。2007年後，經濟恢復暢旺，訂單應接不暇，分銷中心再次遷返香港，提升物流效益。直至2008年環球金融海嘯，震盪全球經濟，分銷中心再於2009年移入鹽田物流園，但由於香港國際機場的設備較佳，空運貨品仍經由香港發送。

他認為，雖然內地的物流成本較低，但香港作為自由港，並對海外多國都有較佳的聯繫性，造就了香港的物流優勢，以上公司多次遷移分銷中心，卻又在市場較佳時遷回香港，正好證明香港的優勢。

高繼維：空運服務優勢仍在

國泰航空服務有限公司總經理高繼維表示，香港國際機場面對鄰近地區接踵而來的挑戰，至今仍保持世界第一。近年，內地愈來愈多直航航線通往世界各地，不必再經香港轉飛，但人民幣升值使運輸成本上升。「911」事件後，各地提高了貨物安檢要求，經內地運輸的貨品更是百分百



香港工業總會就「香港物流業發展趨勢」舉行研討會。



巡查行動

【香港商報訊】記者林駿強報道：民建聯上月中至今月中舉行「全港衛生黑點巡查大行動」，發現港、九、新界共有88個「衛生黑點」，同時歸納出四大衛生問題，包括「店舖阻街與違例擴展營業範圍」、「後巷衛生隱患」、「垃圾違法傾倒」，以及「動物相關衛生滋擾問題」；該黨建議當局要加強執法及清潔服務，同時要加強宣傳、教育工作。

民建聯上月中至今月中舉辦「全港衛生黑點巡查大行動」，發動義工巡查全港各區，鼓勵市民舉報衛生黑點。民建聯漁農界立法會議員何俊賢稱，是次行動中，共發現88個衛生黑點，較去年發現107個衛生黑點少；他稱黑點遍及港九及新界地區，包括中環嘉咸街後巷、廣田邨街市內食肆、屯門富健花園街市附近行人路等(詳見列表)；民建聯會將衛生黑點的資料通報有關部門，希望當局盡快處理。

食肆霸路生衛生噪音問題

何俊賢稱，是次行動發現黑點有四大衛生問題，第一，是「店舖阻街與違例擴展營業範圍」；他稱食肆與店舖佔用人路經營餐飲或擺賣貨品，會引致環境衛生、噪音及阻塞公眾通道等問題；而無牌小販在繁忙街道及天橋底下擺賣乾物或熟食，亦引致環境衛生、噪音及阻塞公眾通道等問題；至於廢物回收場經常把回收鐵籠、手推車與各類回收物隨處擺放，也阻塞車路及行人路。

後巷惡劣易生蚊蟲或鼠患

第二問題是「後巷衛生隱患」；行動顯示食肆把垃圾及廚餘堆積在後巷內，後巷滿布污水與垃圾，衛生情況惡劣，易生蚊蟲或引致鼠患；食肆在後巷清洗食具與處理食物，容易使食物或食具受到污染，而垃圾、廚餘以及污水堆積，則會導致渠道淤塞。

垃圾亂傾倒狗隻隨處便溺

第三問題是「垃圾違法傾倒」。該黨發現街市檔販把垃圾、發泡膠箱等堆積在行人路及車路上，除阻礙行人及車輛外，更引致環境衛生滋擾；而在較僻靜的地點如山邊、郊區等，不時有建築商傾倒建築廢料；第四是「動物相關衛生滋擾問題」，

出口弱勢 入口轉強

港物流業穿針引線

需要安檢。他稱，香港在服務質素上仍有優勢，國際空運業近年都在提升設備配套，香港必須與時並進，優勢一旦失去，客戶將難再回頭。

馮祖期：港商應管好配套

奧瑪物流服務有限公司董事總經理馮祖期認為，電子商貿在香港仍具備發展空間，惟物流業卻要注意大眾對電子商貿的一些盲點。他稱，內地不少物流商每日須處理的電子商貿訂單逾十萬張，港商應做好管理配套，應付龐大的訂單量。內地網上購物集團「阿里巴巴」公布了今年光棍節的全日銷售額突破350億人民幣，但馮指出，該350億人民幣的銷售額卻有兩成商品最終被拒收。物流商不應被數字蒙蔽，要慎選客戶以免招致損失，不要冒險接收信譽不明的客戶。

香港的物流雜費多，一些銷售商會與物流商合作，將貨品寄存於物流商的倉庫中，接收訂單後直接由物流商的倉庫中發貨，而物流商則不會向銷售商收取倉租，而是按寄貨量收費，不發貨不收費，雖然每件寄貨的收費可能略高，但銷售商可大大節省了倉租。馮認為，此類合作模式有危也有機，物流商應先評估銷售商的能力，以免令大量貨品囤積於倉庫，招致損失。

陳子銘冀建信用資料庫

香港貨運物流業協會中小企業發展小組副主席陳子銘表示，內地近年的入口增長高於預期，增長速度高於出口，尤以化妝品、奢侈品、食品和奶粉的進口升幅較明顯。當中，應對食品物流的增長，香港的凍倉面積卻嚴重不足，電費加價也加重了凍倉的營運成本。

他認為，中國的出口轉變近似於德國，國內工業漸漸向高科技和高增值邁進，包括手機和航空業等，傳統工業如製衣等遷往東南亞國家。預繳空運費仍然是出口企業要承擔的主要風險之一，傳統歐、美、日市場信貸成熟，新興的金磚五國雖然有龐大商機，但各企業的信用能力較參差，出口貨品的外數期可長達6個月，預繳空運費為中小企帶來財政壓力。他希

翹楚嘉言

隨着中國經濟在世界舞台的快速崛起，走過了一條由「中國製造」到「中國創造」，再到「中國服務」的探索歷程。當服務業逐漸成為國民經濟戰略支柱性產業，以旅遊飯店業為龍頭的「中國服務」越發成為世界觀察中國的一扇重要的窗口。被媒體喻為「中國飯店產業第一盛會」的中國飯店全球論壇自2000年起，每年度舉辦一屆，至今已連續成功舉辦了13屆，推動並見證了中國飯店產業舉世矚目的大發展。

論壇尋求業界突破

作為中國飯店產業舉辦歷史較為悠久的國際性論壇，「中國飯店全球論壇」伴隨並推動着中國飯店產業的茁壯成長。然而，當前已處於「成長期」的中國飯店業，如何實現追夢之路的關鍵一躍，業界、學界及新聞界共同期待在第14屆中國飯店全球論壇上探索答案。

第14屆中國飯店全球論壇仍將立足中國面向世界，聚焦產業熱點，關注發展趨勢，縱論產業經濟，發布行業研究報告，昭示中國飯店業發展風向標。本屆論壇探討的主題為「新時期政策、旅遊及飯店業如何尋求突破」。屆時，世界著名投行「高盛」將受邀評述《環球經濟走勢及中國經濟前景展望》，預測經濟發展趨勢，評估影響市場表現的關鍵性經濟因素。與此同時，全國工商聯房地產商會將權威發布《中國房地產市場形勢分析及展望》，剖析房地產發展態勢與飯店業的發展的關係和影響。此外，國家旅

港，港府可建立海外企業信用資料庫，讓港商查閱，以便更好地估計買家的信用狀況。

何立基：內地奢侈品需求大

香港付貨人委員會執行總幹事何立基指出，在出口弱勢、入口轉強的今天，物流界可把焦點放在吸納入口客戶。香港是亞洲葡萄酒貿易樞紐，許多葡萄酒商都希望打入香港市場，卻

缺乏中間人穿針引線，未能進入市場。隨着內地對奢侈品需求持續增長，香港物流業界可把握機遇，尋找有意進入中港市場的外商，透過主動招攬來贏得客戶。

他續說，近年不少珠三角廠商都把生產線遷往東盟地區，以減低生產成本，但許多原材料仍要依靠珠三角地區供應，這種供應模式的轉變也為物流商帶來機遇。

世界舞台亮相「中國服務」

中國飯店業名人俱樂部副主席 關自然

遊局中國旅遊研究院產業所將分析和展望《中國酒店業市場形勢》，中國社科院財經院將分析和展望《中國餐飲業市場形勢》，全球最大的酒店數據專業研究機構 STR Global 將全面分析並預測2013年飯店業績表現並評論影響各市場的主要因素，北京大學中國職業研究所將發布《2013至2014年度中國飯店業薪酬調研報告》，期待這些權威性首發報告及專題演講為中國酒店及餐飲企業制訂2014年發展策略提供參考指南。

除上述權威發布及專題演講外，還設有圓桌會議「著名地產開發商與飯店領導人對話」、以及「酒店品牌論壇」、「餐飲發展論壇」、「酒店設計論壇」、「資產管理論壇」、「投融資論壇」、「法天下論壇」、「創新科技論壇」、「名廚論壇」等八場同步分會場環節，以滿足不同參會對象的需求。

中國服務首服務中國

隨着經濟的高速發展，中國人已經成為推動國際旅遊市場蓬勃發展的生力軍。因此，中國飯店業也正迎來發展與壯大的「黃金時期」。面對千載難逢的時機，「中國服務」首先要「服務中國」，更要問鼎世界大舞台。

已經擁有十三年輝煌歷史的「中國飯店金馬獎」，一直致力於在中華大地找尋並標榜卓越的酒店、餐飲企業，以及優秀的飯店人，更重要的是搭建「中國飯店金馬獎盛典」的盛大舞台，向全世界展示中國飯店業的魅力與風采。

後巷堆積垃圾 廚餘污水發臭

民建聯揭全港

此問題是去年起較明顯；行動發現帶狗人士常行經的散步路線，狗隻隨處便溺，引致環境衛生問題；鄉郊地區則經常有野狗與流浪牛隨處便溺。

倡加強執法及清潔服務

民建聯對此有兩方面建議。該黨食物安全及環境衛生事務副發言人潘卓斌稱，第一是加強執法與清潔服務，如增撥資源及增聘人手加強前線人員培訓；該黨亦希望當局加強監管外判清潔承辦商，改變現時「價低者得」的招標機制，研究增加服務合約年期；該黨稱應加強對違例擴展營業範圍的食肆與商戶，進行重點掃蕩與檢控，並研究加強罰則與加快處理檢控程序；該黨亦建議香港舉辦「全城清潔大行動」、「全港舉報衛生黑點運動」等活動。

民建聯第二方面建議，是加大社區宣傳與教育的力度，包括加強「惜食香港運動」的宣傳、優化現行的廚餘收集服務、制訂18區社區環境衛生指數、訂立每月全港家居及社區清潔日、舉辦全港性的屋苑清潔比賽等；該黨也建議當局應招募清潔大使，以及成立義工隊到長者家居作清潔工作。

衛生黑點



民建聯的何俊賢（左）及潘卓斌，展示本港多個衛生黑點，並促當局跟進。 記者 林駿強攝

的士罷駛抗議拖設燃氣附加費

【香港商報訊】記者潘仲男報道：本港專用石油氣站在年初調整氣價的加幅顯著，的士業界就此要求成立燃氣附加費，但並未有得到運輸署正面回覆。個別的士司機工會認為有關部門忽視前線司機的生計，在昨日下午發起港島區的罷駛行動。工會估計涉及2000至3000輛的士，市民要乘搭的士會較平日困難，假若有關部門繼續無視業界訴求，不排除會將行動升級。運輸署強調，附加費問題要小心研究，預計年底有初步結果。

運輸署：年底才有初步結果

汽車交通運輸業總工會的士司機分會及的士司機從業員總會，在昨日下午3時半，於港島區發起2小時的罷駛行動，抗議專用石油氣站的汽價加幅顯著，而運輸署拒絕落實

燃氣附加費機制，讓的士司機承受所有的成本增幅，變相是削減的士司機的收入。

的士司機分會主任兼行動發言人杜榮棠表示，專用氣站的氣價在1月時加價達25%，司機每個月即要增加約1500元的開支。而在工會努力爭取下，政府雖準備從2月開始，將專用氣站的氣價上限價格下調約10%，司機每月的負擔仍是較去年增加了近1000元。他說，政府常說「用者自付」，但在這問題上，國際原油價格波動影響氣價則要的士司機一人承擔，對業界而言並不公平。

業界轟拖字訣或行動升級

杜榮棠續稱，業界曾向運輸署反映氣價問題，並就成立燃氣附加費進行商討，但有關部門稱研究需時達14個月。他認為此舉是採

取拖字訣，並要求運輸署在下月書面交代研究設立附加費的進度。他又表示，若有關部門繼續無視業界的訴求，不排除會將罷工行動升級，下一次或會延長罷駛時間及號召更多的士參與。

是次港島區的士罷駛行動，運輸署強調，附加費問題要小心研究，預計年底有初步結果，呼籲業界在表達意願時，要保持理性平和，不要影響公眾秩序。

罷駛行動期間，有10多輛的士在金鐘的士站「㓞旗」罷駛，的士站出現較平日長的人龍。市民普遍表示不知道有的士罷駛活動，但認為整體不算構成很大影響。被問及對燃

的士業界於灣仔鬧市罷駛抗議。

氣附加費的看法，市民普遍不清楚氣價加幅對司機生計的影響，至於知道氣價加幅後則表示可以理解司機的訴求。市民何小姐表示，若氣價加幅這麼高，能夠理解為何司機爭取燃氣附加費，不過她擔心機制最終並不會如構思所想可加可減，而是有加無減。