

創新思路 真抓實幹 全力推進新型城鎮化建設進程

香港商報記者 譚永嬌 通訊員 邊楊 胡相敬

山東省廣饒縣廣饒街道位於東營市南部，省道濰高路、河辛路交匯處，是廣饒縣城駐地街道。全街道總面積 82.5 平方公里，人口 10.2 萬，轄 88 個行政村，14 個城市社區（含 3 個農村社區），75 個居民小區。

近年來，廣饒街道在抓好產業發展及改善民生等重點工作的同時，圍繞「調整框架、完善功能、提升品位、培育產業、整體推進」的城鎮化建設思路，堅持以「人的城鎮化」為核心，以舊村改造和新型農村社區建設為抓手，以建設全面、協調、可持續發展的小城鎮為目標，以提升產業支撐力和城鎮承載力為重點，以創新體制機制為動力，遵循「集約、智能、綠色、低碳」的原則，著力打造「文明、生態、富裕、和諧」街道「四張名片」，城鎮環境進一步優化，城鎮集聚和輻射能力進一步增強，全街道新型城鎮化建設成效顯著。

抓龍頭，堅持規劃先行。規劃是城鎮建設的龍頭，廣饒街道堅持「立足實際、準確定位，統一規劃、適度超前，突出特色、合理布局」的原則，在服從、服務於縣城建設的前提下，始終做到突出規劃的前瞻性、規劃的整體性、規劃的權威性，高起點、高標準、高品位地制定城鎮發展規劃。按照縣委、縣政府「區域發展、經濟社會、城鄉空間、基礎設施、生態環保、政策環境」六個一體化的要求，在建成樂民社區的基礎上，規劃了新城花園社區、錦湖家園社區、城南社區、西關社區、楊廟社區、顏徐社區、杜疇社區等 7 個農村新型社區，計劃安置群眾 2 萬餘戶。街道計劃 2014 年—2015 年陸續展開老城區村莊的搬遷改造工作，力爭到 2015 年，基本完成城中村村莊搬遷改造，全街道城鎮化水平達到 70% 以上。

抓重點，完善基礎設施。完善的基礎設施是城鎮功能作用發揮的前提，也是人口向城鎮聚集的根本保證。街道始終把基礎設施建設放在新型城鎮化建設優先發展的位置，堅持高標準建設提升城市綜合承載功能，以完善城市功能、改善群眾居住條件、提高群眾生活品質為重點，合理布局和科學配置學校、醫院、商業網點等公共服務設施，加快城市基礎設施向社區、村居延伸。近年來，規劃建設了九年一貫制顏徐學校，配套完善了教學樓、塑膠跑道、學生餐廳等基礎設施，新建了新城幼兒園，街道的教育教學環境得到徹底改善；實施道路通



新農民新生活



社區衛生服務站



基礎教育設施完善

達工程，修建了縣鄉公路 20 餘公里；完成孫湖生態林場、西苑生態林場、預備河南岸林帶及淄河二期林場建設，街道生態環境得到較大改善；成立市政環衛辦公室，建立了常態化的農村垃圾清理、保潔機制，成立了專業隊伍，配備農村專用保潔車，實現了城鄉環境整治一體化、制度化，廣饒街道基礎設施水



新型農村社區

平得到全面提升。2013 年，街道計劃完成 8 個村莊的舊村改造、樂安商貿城改造項目、6 個老舊小區的改造，完成錦湖幼兒園、杜疇幼兒園、顏徐幼兒園、社區衛生服務中心以及錦湖家園 C 區二期、D 區一期續建、D 區二期建設等基礎設施建設項目。

抓同步，推進舊村搬遷改造及新型農村社區建設工作。近年來，廣饒街道房屋徵收工作實現了「零上訪、零強拆、零事故」的和諧拆遷、人文拆遷目標。從 2006 年開始實施大規模的搬遷改造，截止 2012 年底，全街道共完成 24 個村莊的搬遷改造工作，徵收房屋面積 125 餘萬平方米，騰空土地 4100 餘畝，徵收土地 8500 餘畝。2013 年 3—7 月份，完成了朱楊村、太平村等 6 個村莊的房屋徵收工作，徵收房屋面積 45 萬平方米，騰空土地 1100 餘畝。同時，街道牢牢把握拆遷與建設同步的原則，相繼開工建設了錦湖家園 C 區二期工程 23 棟多層住宅和 D 區一期工程 13 棟高層住宅，預計於 2013 年 12 月底交付使用；開工建設 D 區二期工程 26 棟高層住宅，預計 2013 年底完成 12 層主體，2015 年交付使用。另外，街道積極推進社區規範化建設，對所有新建社區進行高標準配套建設社區居委會，健全計生、社會治安、醫療衛生、社會保障等行政

公共服務，配套超級市場、幼兒園等服務機構，建立了社區基層黨組織，按照城市社區的管理模式，實行業主委員會、居委會和小區物業的互動管理，促進了城鄉一體化建設進程。

抓支撐，培育城鎮支柱產業。經濟發展是城鎮化建設的動力，街道堅持把產業支撐作為城鎮化的靈魂，引導做大做強支柱產業。圍繞優化產業結構調整，提升農業現代化經營水平、提升工業發展規模和服務業發展檔次，推動三大產業協調發展。加快新型工業化進程。圍繞新能源、新材料、節能環保等領域，強化政策扶持，加大投入力度，儘快形成規模。依託城北工業園區，重點培育一批創新能力強、增長速度快、發展前景好的科技型中小企業。進一步完善園區水電路訊等基礎設施，提升園區的承載能力，促進園區規模發展。積極發展現代農業。加快建設優勢農產品產業帶，發展特色農業、健康食品 and 生態農業，擴大蔬菜、草莓、花卉等優勢產業的種植規模，大力發展農副產品精深加工業，形成產業鏈。大力發展現代服務業。堅持服務業主導產業發展思路，大力發展交通運輸、現代物流、金融保險、餐飲旅遊、房地產開發、商務服務等生產性服務業，高規格打造企業商務區、銀座商務中心和新天地文化商務中心，建設華順、歐通物流產

業園區，著力打造區域性現代商務商貿中心、現代物流中心和商貿集聚中心。積極推進小微企業發展，對一些吸納就業能力強、投資能力弱的小型服務業的發展，給予優惠鼓勵政策，在資金、稅收、用地等多方面積極扶持，促進小微服務業企業快速健康發展，實現街道服務業全面繁榮。

下一步，廣饒街道將嚴格落實各級關於新型城鎮化建設的要求，以民生為根本，增強城鎮發展動力，提升城鎮承載能力，逐步實現街道經濟社會各項事業的健康和諧發展。



現代農業助農增收

廣饒經濟開發區：三大戰略砥定發展底氣

今年上半年，山東省商務廳《關於 2012 年山東省省級經濟開發區發展綜合評價情況的通報》發布，廣饒經濟開發區在全省 134 個省級開發區中綜合指數排名第 12 位，比去年提升 3 個位次，東、西部經濟開發區綜合指數第 9 位，「黃、藍」兩區內經濟開發區綜合指數第 8 位。東、西部經濟開發區經濟發展、科技創新分類指標分別列第 5 位、第 10 位。這一切，與廣饒經濟開發

區實施的人才、品牌和企業上市「三大戰略」分不開。

廣饒經濟開發區著力實施人才、品牌和企業上市「三大戰略」，培育了一批上市重點企業，引進了一批企業高層次管理及技術人才，品牌培育發展體系初步建立，企業發展的品質和水平得到不斷提高，轉方式調結構步伐加快。

香港商報記者 譚永嬌 通訊員 張海雲 高舉

品牌戰略：企業創牌精心布局

2013 年初，山東聖光集團傳來喜訊，「聖工及圖」商標經國家工商局評審認定為「中國馳名商標」，這是繼榮膺「山東省著名商標」、「山東名牌」等眾多榮譽後聖光集團獲得的又一殊榮。「我們公司新研製開發的聖工生態漆及防火塗料系列產品，年可實現銷售收入 2.68 億元，利稅 5360 萬元。」聖光集團技術總監廖慶法博士介紹說。該公司不斷加大產學研結合力度，開發

出了一系列具有自主知識產權的塗料產品。與此同時，該區山東德瑞寶車胎有限公司德瑞寶半鋼車胎被省品質技術監督局認定為山東名牌。全區中國馳名商標達到 2 個，山東名牌產品 19 個，山東著名商標 13 個，各類研發中心 18 家。

開發區現有規模以上工業企業 92 家，其中銷售額過百億的 1 家，過十億的 18 家，過億

元的 56 家，部分企業已走過了原始資本積累期。該區通過引導企業走外延擴張與內涵豐富並重的路子，提高產品附加值，創造名牌產品，實現品牌效應，努力營造商標品牌意識的濃厚氛圍，在先進製造業、現代服務業、傳統產業、現代農業、高新技術產業、戰略性新興產業等領域中形成一批具有較強市場競爭力和影響力的品牌。



山東省委副書記、省長郭樹清(左二)到區內企業調研



政銀企座談會



山東泰然集團上市啟動儀式

企業上市：多渠道融資「不差錢」

2012 年，山東金宇實業股份有限公司與青島賽輪股份有限公司簽署股權合作協議，通過股權轉讓實現上市融資，既讓企業發展走上規範化、現代化和科學化的快車道，又為企業注入後續發展資金。「我們兩家能夠這麼快速達成合作協議，得益於開發區積極實施融資、人才、品牌的三大戰略……」山東金宇實業股份有限公司副總經理延安高興地說。

為進一步拓寬融資渠道，今年上半年，山東泰普力高新建材有限公司則利用知識產權抵押，向銀行一次性申請貸款 3000 多萬元。山東泰普力高新建材有限公司人力資源部主管王春蓮表示：「這是我們第二次通過專利質押貸款了。通過專利質押貸款，解決了公司的融資難題，也提升了我們的競爭能力，大大促進了企業的科技創新及新產品研發能力的提升。」

不管是掛牌融資，還是知識產權抵押貸款，抑或是企業上市，都是中小企業突破融資瓶頸的方式。為破解中小企業融資難題，廣饒經濟開發區打出小額擔保貸款、知識產權質押貸款、發行「區域集優」債券等一系列「組合拳」，鼓勵企業通過多種方式進行融資，在防範和化解企業資金鏈斷裂風險的同時，為企業發展提供了強有力的資金支持。



一流的人才服務大廳



春季項目集中開工

人才戰略：以人為本聚才興業

燕樹全山東貝特爾車輪有限公司的一名職工，2012 年，他為公司研發了實用型專利車床加裝磨頭裝置和輪輻擴張模組車削夾具兩項專利，其中輪輻擴張模組車削夾具實現了無內胎輪輻內徑的可控，實現了擴張模組的重複使用。一般一套擴張模價格在 3 萬元左右，通過修復可以實現擴張模的壽命提高 3 倍以上，可節約模具費用 6 萬—8 萬元，目前該公司使用的擴張模在 40 套左右，可節約 240 萬—320

萬元。車床加裝磨頭裝置實現了以磨代車，使模具的表面品質大大提高，並且通過此方式加工出的模具用於生產時，使得公司加工出的產品外型美觀，得到了國內外用戶的好評。用該工藝加工模具提高了模具的使用壽命，預計可節約成本 200 萬—260 萬。同時，通過該工藝加工的模具精度高，縮短了模具調試時間，節約了大量的人力物力，提高了公司產能，預計一年可增創 600 萬元的利潤收入。

「研發就是我的本職工作，能夠獲得專利對公司也有不小的好處。開發區今年還給我發了 1 萬塊錢的個人專利獎。在這裏工作很舒心，我也會介紹我的朋友、同學來開發區工作，我自己會更加努力工作、爭創更好的工作業績。」燕樹全說。

據悉，開發區目前擁有高新技術產業重點企業 23 家，擁有各項專利共計 300 餘項，其中 2012 年新增 79 項。開發區積極推進提升

人才戰略，以「黃、藍」兩區優先支持的產業領域為主導，加快研發平台、創新聯盟和創新型企業三大載體建設，全力加快新材料、新能源、節能環保、汽車配件等戰略性新興產業發展；同時，每年從財政拿出 200 萬元獎勵資金，鼓勵企業引進培養人才，加快科技創新發展，實現工業結構的轉型升級。目前，區內省級以上研發機構 7 家，市級以上研發機構 9 家。