

夢想中國 美麗深圳

深圳國際低碳城領銜珠三角產業提速轉型

坪地演繹城市與產業完美轉型的精彩

坪地，一個偏處深圳東北角，毗鄰東莞、惠州，總面積53平方公里的街道行政區，自深圳國際低碳城項目落戶以來，在短短1年的時間裏，就演繹出深圳落後區域發揮「後發優勢」、加快轉型、謀求跨越式發展的樣本，娓娓道出了一個精彩的產業升級故事。

實際上，廣東省早在2008年就開始了產業轉型升級之路，但無論官方還是民間都認為，廣東省近年來雖然產業結構調整較好，但仍未到轉型升級拐點。而現在，由深圳國際低碳城啟動的坪地故事已經有了精彩的開局，並一開始就呈現出「提速轉型」的可喜態勢，有專家認為，這裏或將成為珠三角產業提速轉型的新節點。

香港商報記者 朱開芝 鄧明宇 通訊員 劉俊傑
版面策劃 余世猛 陳軒文



坪地街道全景圖

特區擴容育低碳發展新路

近年來，在快速城市化和工業化的戰略指引下，坪地街道大力發展高科技產業、先進製造業及傳統優勢產業，街道經濟社會快速蓬勃發展，已初步形成深圳東部發展軸上的又一「生長點」，大有一觸即發之勢。尤其是去年深圳國際低碳城項目的正式啟動，更讓曾經偏居深圳東北一隅的坪地成為深圳落後區域發揮「後發

優勢」、加快轉型、謀求跨越式發展的樣本。「如果複製深圳此前30年的成功經驗，憑藉坪地所具備的土地資源優勢，坪地的經濟不難搞上去，但只不過是重新走上以往深圳其他區域曾經走過的老路。」坪地街道黨工委書記鍾春平表示。坪地要摒棄以往「大建廠房、高樓、煙囪」的舊有模式，瞄準世界產業發展趨勢，轉變發展觀念，既要金山銀山，又要綠水青山，力爭實現城市和產業兩方面的高標準

轉型。2012年，坪地街道依託交通、生態、土地資源等優勢，被深圳市規劃為深圳國際低碳城建設區域。該項目以坪地全境53.14平方公里為第一期規劃面積，在坪地高橋片區選取1平方公里區域作為核心啟動區，根據規劃定位，國際低碳城將打造五大中心，即國際低碳技術集成應用示範中心、低碳產業與人才聚集中心、低碳技術創新研發中心、低碳技術博覽交易中心、低碳發展技術和服務輸出中心。

在各方共同努力下，論壇成功打造了國際低碳合作高端品牌，來自美國、英國、法國、荷蘭、新西蘭等國家和地區的1400多位嘉賓參加了論壇盛會。舉辦了世界低碳城市聯盟論壇、低碳城市規劃論壇、國際合作協議及重大項目簽約等一系列活動，展示了深圳在綠色建築、新能源的推廣、節能環保產業的培育等方面的新成效。

根源於土地的低碳奧秘

在所有重大項目從規劃到最終完成的過程中，最基礎也是最艱鉅的工作就是土地整備。截至目前，已整備土地面積約70萬平方米，其中，已簽訂房屋徵收補償協議72宗共510棟，土地面積44萬平方米；徵（轉）地補償協議18宗，土地面積26萬平方米，為低碳城核心區的規劃和招商引資工作奠定了良好基礎。

鍾春平表示，自去年8月21日深圳坪地國際低碳城核心區項目正式啟動以來，坪地街道作為項目所在的基層單位，街道黨工委、辦事處堅決按照市委市政府、區委區政府的決策部

署和工作要求，把配合服務國際低碳城啟動項目建設作為一項中心工作來抓。

街道領導班子，每周一定要召開兩次會議，一次是班子會，各領導要匯報前一週進展情況，並當場研究解決工作中遇到的問題；另一次會議是土地整備領導小組例會，專門解決個案和技術問題。同時，坪地街道實行的責任包干制度也成效顯著，國際低碳城項目實施以來，坪地街道抽調了100多名幹部開展土地整備工作，按照責任分工，各工作組採取處級幹部、科級幹部「人盯人、人盯廠」專人負責等措施，把土地整備談判任務逐一分配到每個班子成員包干，工作效率得到區委區政府的表揚。

2013年，為了再加快速度，坪地明確提出了實施土地整備「百萬工程」，屆時在年底將有100多萬平方米的平整土地，靜候全球的低碳領軍行業到此酣暢破土。

「從長遠看，隨著國際低碳城的建設，我們將大力推進一批城市更新項目、公園建設及道路景觀整治工程，透過這些措施，坪地的城市形象將會有一個根本性的提升，成為「生態龍崗」乃至深圳的低碳綠色「後花園」。鍾春平對坪地的未來充滿信心和希望。



國際低碳城會展中心 鍾致棠 攝

「生態龍崗 創業新城」 創新打造龍崗城市管理新模式

如今，城市管理現狀備受社會關注，改革城市管理已進入了探索的時期。據悉，今年是深圳龍崗區的「城市管理年」，龍崗區城管局肩負著全力提升該區城市管理水平的使命。截至目前，龍崗區的城市管理工作已經取得階段性顯著成果：今年6月，該區城管局榮獲「全國綠化模範單位」榮譽稱號；在2013年第一、二季度深圳市市容環境綜合考核中，該區龍城街道在原特區外25個街道中排名第一。據城管局負責人表示，今後將繼續優化全區市容環境，為全區轉型發展提供動力，把龍崗打造成为深圳生態環境最優、居民幸福感最好的城區。

香港商報記者朱開芝、王曉蕾 通訊員黃傑玲、萬先海



龍城大道綠化景觀

打造綠化新品牌

近幾年，龍崗區城管局按照點、線、面結合的方式，組織對全區綠化進行了全方位升級改造，改造綠化面積達1800萬平方米，全區建成區綠化覆蓋率達到45.3%（高於全市45.05%平均水平），呈現「城在林中，人在綠中」城林交融的綠色家園。

據介紹，龍崗區城管局首先以提升綠量為核心，按照自然生態原則，見縫插綠，多做加法，不做減法，將全區綠化管養全面推向市場，實現城市綠化建設和管理的專業化和市場化。其次，該局以打造精品為重點，近幾年共完成了157條主次幹道的綠化提升工作，打造了深惠路、龍翔大道、黃閣路、龍平路、五和大道、深汕路、布瀾路等綠色景觀大道，特別

是中心城區綠化提升工作，受到了一致好評。

「幸福龍崗」新名片

一直以來，龍崗區城管局始終將服務民生作為工作的出發點和落腳點，重點落實民生工程，在公園、綠道、環衛、照明等工作中均受到高度評價。「環境就是生產力」，該局堅持打造好一流的市容環境，可以凝聚更多的生產要素，吸引更多的人才、物流和資金流。

記者了解到，龍崗區城管局圍繞「服務產業、服務人才」的原則，一方面，集中精力打造城區市容環境亮點。按照「綠化、執法、環衛、戶外廣告、燈光夜景」等五位一體的要求，在每個街道打造1-2條綠化水平較高的迎賓大道、景觀大道，為招商引資提供良好的

環境。另一方面，該局加快垃圾處理工作力度，營造良好的城區環境，改善空氣品質。目前，已全面完成紅花嶺垃圾填場一期封場，二期衛生填場改造、垃圾滲濾液處理站建設等項目，

並組織對該片區的環境進行整體提升、改造，將該片區打造成為一個集垃圾減量、垃圾分類、垃圾資源化利用及無害化處理為一體的低碳生態環境圈，徹底解決該片區的地下水污染、空氣污染及環境污染問題。

按照美麗深圳綠化提升行動的部署，城管局還將繼續加快推進綠化提升項目，完成33個道路綠化提升項目；建設、改造34個社區公園，超額完成10個公園的建設、改造任務；完成44公里的綠道網和200個綠道驛站建設，實現全區8個街道綠道網的互聯互通和綠道驛站的全覆蓋。

改革破解城管難題

今年以來，龍崗區城管局不斷創新工作方式和手段，創新激發活力，並通過改革破解城市管理難題，為全區產業轉型發展提供強大的環境支持。城市管理不是滿足於「過得去」，而是「過得好」；不再是局限於一般的功能性需求，而是有品質、有品位、有內涵。該局以「城管年」為契機，協調各單位建立起一個

「管理重心下移、管理資源共享、管理工作互動聯動」的大城管格局，實現城市管理從「要我幹」向「我要幹」的轉變。

據悉，該局充分利用科技手段，深入推進數字化城管進社區，將綠化、路燈、環衛等納入數字化城管監控平台，實現即時發現問題、即時解決。針對亂擺賣行為為整治的難題，該局探索定時定點集中經營、統一管理的疏導模式；針對私宰、非法養殖、黑煤氣等「回潮」問題，探索推行了「地圖管理模式」，通過繪制「回潮」點的查處地圖，對各管理事項實行直觀動態監控。

此外，該局還建立了健全城管執法網格化管理模式，劃分區域、責任到人，實行全天候、全方位、全覆蓋管理，形成嚴管嚴控的高壓態勢，堅決遏制各類違法市容環境的違法行為。截至目前，全區查處私宰75處、非法飼養點80處；查扣待宰及已宰豬381頭、各類私宰肉5326公斤，拆除豬欄面積22759平方米；查處黑煤氣點245家，查扣黑煤氣瓶3607個；查處各類非法教育培訓機構129家；查處「三亂」違法行為7933宗，報停違章號碼1055個。



大運公園



渠化島