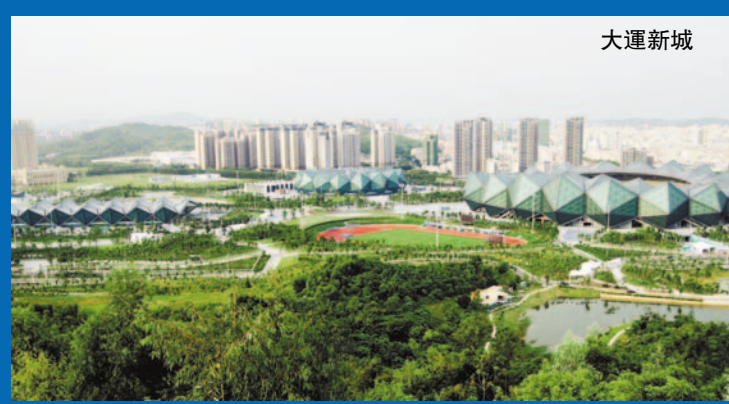


# 夢想中國 美麗深圳

龍城廣場



# 生態 破題特區產業轉型 布局世界工廠未來 龍崗 傾情演繹 美麗中國夢



大運新城

隨著綜改方案的獲批、特區外拓、深港合作和珠三角一體化逐步實現，以及「大運會」對深圳市龍崗區交通、市政等基礎設施的極大提升，龍崗已成深圳版圖擴張後最具發展前景的片區之一。

深圳目前啓動了新一輪的產業轉型升級，龍崗作為深圳經濟特區面積最大、產業最強的一個行政區，承載著為深圳特區產業轉型升級破題、探路的重大使命。在這一過程中，一個頗具龍崗特色的現代產業體系已初現雛形，它不僅引領著深圳產業轉型升級的步伐，亦使這個世界工廠的核心區域未來發展脈絡更加清晰。

龍崗去年適時推出的「生態龍崗、創業新城」這一城市推廣語，描繪的不僅是龍崗的美好明天，亦成為龍崗啓動「美麗中國夢」偉大實踐歷程的嘹亮號角。

香港商報記者朱開芝 鄧明宇 通訊員 李縣輝 艾建海

率先提出「5年淘汰5000家低端企業」的目標，2010-2012年，全區淘汰低端企業5002家，提前兩年完成5年清理淘汰5000家低端企業的目標，涉及廠房約570萬平方米，為高端產業的入駐騰出了寶貴空間。

在「引智聚才」上，龍崗一是著力引進科研院所等源頭創新資源。在深圳信息職業技術學院、香港中文大學（深圳）落戶龍崗的基礎上，又重點設立了龍崗協同創新大學科技園，已有中山大學、武漢大學、華南科技大學、天津大學、西安電子科技大學、西北工業大學、北京理工大學、哈爾濱工業大學等8所著名高校入駐。另外，中科院深圳先進院三大中心（雲計算、低成本健康、育成）、微軟IT學院、光啓超材料首條中試生產線等龍頭項目也陸續入駐龍崗。

### 創新中小企轉型方式

龍崗不僅擁有華為、比亞迪這樣的大企業，各類中小企業也是龍崗現代產業體系不可或缺的組成部分。

為推動中小企業的轉型升級，龍崗首先完善企業扶持體系。區政府統籌設立了產業轉型升級專項資金，年規模約2億元，以貼息、技術改造、杠桿貸款、展會補貼、專項資助等形式幫助企業做大做強，對產業轉型中的重點項目給予扶持。

對於因擾整個珠三角地區的來料加工企業轉型升級問題，龍崗大膽創新思路，在全省率先出台來料加工企業原地不停產轉型工作方案；實行以變更方式辦理轉型手續；組建了龍崗來料加工企業轉型升級服務中心；對社區因來料加工轉型造成的工繳費收入損失給予為期5年的全額補貼。從2008年至今，全區已有1300多家來料加工企業順利實現了轉型升級，將為龍崗貢獻工業產值約150億元。目前，龍崗僅剩200多家來料加工企業，預計未來2-3年內將全部完成轉型。

龍崗大道

### 探路破題政府服務

建區20年來，龍崗以承接國際產業轉移為契機，產業經濟不斷增長，從引進簡單加工發展到以高新技術產業為支柱的產業體系，經濟發展取得了巨大成就。2012年，全區實現GDP 1881.8億元，超過珠海、湛江等地級市，佔深圳全市的14.5%。可以這麼說，龍崗的發展與產業轉型升級密不可分。

龍崗的轉型升級，重點和難點都在基層、在社區，產業轉型離不開街道和社區的支持，這是龍崗和原關內各區的顯著區別。由於歷史原因，轄區廠房等產業資源很大部分集中在社區，龍崗區尤其注重提高街道和社區轉型升級的認識，通過產業轉型升級與街道班子考核及預算雙掛鉤等措施，有效調動了街道和社區的積極性。

### 準確定位的新布局

在破除思想障礙的同時，龍崗尤為重視確立產業發展方向與布局。在戰略層面，突出頂層設計，注重規劃先行，明晰了產業轉型方向。以「轉型升級，跨越爭先」為總戰略，結合龍崗實際和產業發展形勢，提出了「打造高新技術產業新特區、戰略性新興產業集聚區、先進製造業示範區、現代服務業拓展區」的產業發展戰略定位，制定了「一核兩廊三區四城多園」

一道」產業新布局，為全區產業轉型理清了思路，指明了方向，明確了重點。

其次，在戰術層面，率先探索出了產業轉型的一整套可操作的打法。制定了產業轉型升級系列配套政策和措施，推出了產業轉型升級「三大快速推進機制」和招商引資、資源配置、企業培育、監督管理四大核心體系，實施了產業轉型升級9大類30項責任考核，構建了完備的產業轉型工作機制，目標明確，責任到位，有效地保障了全區產業轉型升級工作紮實推進，為深圳產業轉型升級破題探路，做出了有益的探索。

### 現代產業體系核心： 高端產業載體

「有什麼樣的產業載體，就有什麼樣的產業。龍崗要構建現代產業體系，核心和關鍵就是要打造一批高端的產業載體。」龍崗有關負責人說。

據悉，龍崗已在全國率先推出「創新產業系列園區計劃」，按照「統一規劃、統一標識、統一宣傳、統一配置、統一服務」的操作思路，融合多種開發模式，對全區優質產業載體空間進行改造提升，打造成「配套齊全、功能完善、布局科學」的創新產業園區。預計到「十二五」末，26個創新產業園區可提供1200萬平方米產業用房，吸引

3000家以上創新型企業入駐，新增年產值2000億元以上，相當於再造一個深圳灣高新區。目前已入駐企業930家，實現年產值168億元。

尤為值得一提的是龍崗在深圳率先探索多種模式建設創新型產業用房。主要採取民營企業建設、舊工業區改造配建、區屬國有企業建設等多種方式，建設創新型產業用房，滿足優質創新型企業空間需求。中海信三期在建創新型產業用房達50萬平方米，預計年底建成。

### 騰籠換鳥 引智聚才

近兩年來，龍崗的產業轉型升級成效顯著，基本建成了一個充滿生機和活力的現代產業體系，經濟社會發展更加協調，內生動力更加強勁。2012年，互聯網、新能源等戰略性新興產業產值達1840億元，增長13.2%，第三產業增加值757.5億元，增長10.9%。每平方公里土地產出和稅收比2011年分別增長11.5%和9.7%，工業經濟效益綜合指數同比提高5個百分點，萬元GDP水耗、電耗同比分別下降10.4%、10.8%。

這些成績背後顯現的是龍崗堅持不懈的「騰籠換鳥」和「引智聚才」。2010年龍崗在全市

# 龍崗：即將高潮的金融盛宴

### 搶灘龍崗正當時

「對於金融業來說，現在來龍崗拓展市場、布局設點，可謂正當時。」龍崗區委書記楊洪在龍崗區現代金融產業發展政策說明會上向全球金融機構發出了盛情邀請。

據悉，龍崗區政府近年來著力創新發展各種形態的金融業態：2012年6月成立龍崗區創業投資服務廣場，是全市第一家、全國少見的由區縣級政府主辦的創投服務商集區，有效搭建了中小企業創業融資服務平台；2012年10月成立龍崗區金融商會，是廣東全省首家、全國率先成立的金融商會，現有會員單位98家，涉及銀行、保險、證券、融資擔保等多個金融子行業，為金融業發展營造了良好的環境氛圍。

### 金融業成長空間廣闊

楊洪表示，相對於其他區，目前龍崗發展金融業還有以下幾個獨特優勢：

一是市場潛力巨大，龍崗區擁有各類商事主體11萬家，工業企業1.3萬家，產值超億元企業近300家，其中既有華為等一批領軍企業，也有大量創新型、成長型小微企業，能為金融機構提供無限廣闊的商機和市場空間；

二是區位優勢凸顯，龍崗位於深莞惠城市帶重要節點，隨著珠三角發展綱要的深入實施和深莞惠一體化的加速推進，特別是隨著

長期以來，龍崗作為深圳的產業大區，金融業在龍崗發展起步較晚，實力較弱，但近年來，隨著龍崗現代產業體系的逐步建成以及龍崗對金融業不斷加碼的扶持力度，龍崗金融業開始呈現良好增長勢頭。

2012年金融業增加值達73億元，同比增長13.8%，佔GDP比重3.4%。金融機構體系逐漸完備，初步形成了以銀行、保險、證券等金融機構為主體，融資擔保、典當等專業金融服務機構、政策性金融服務平台和金融中介服務機構為補充的現代金融機構體系。現有各類銀行203家，保險機構109家，證券106家。尤其是近日龍崗區現代金融產業發展政策說明會的召開，更讓龍崗的金融業有了更為廣闊的想象空間。龍崗，一場豐盛的金融盛宴在全球關注的目光中正徐徐開幕。

博深高速、廈深鐵路的通車，龍崗的區位優勢將日益突出，輻射帶動作用迅速增強，金融機構到龍崗布局設點，必能搶佔先機、北上東進，聯通珠三角，輻射粵閩贛；

三是營商環境優越，龍崗提出「產業第一，企業為大」，對企業提出的問題要求「事不過夜」，第一時間解決，全力打造最佳的營商環境，而且龍崗的房價、租金不到深圳市中心區的一半，不僅為金融產業發展節約了成本，也為金融業的金額、白領提供了良好的工作和生活條件。

其中，為重點吸引境內外金融機構總部、金融機構總部的一級分支機構落戶，最高獎

勵500萬元；為降低金融機構總部、金融機構總部的一級分支機構以及金融配套服務機構辦公用房置業成本，可給予一次性購置或租賃辦公用房補貼，最高可達1000萬元；在加強金融企業稅收區級財政支持方面，給予年度納稅總額在50萬元以上的所有金融機構一次性經營獎勵，最高300萬元。

另外，在實行配套資金獎勵、獎勵股權投資、鼓勵擔保機構向中小企業提供貸款擔保、設立區政府產業投資引導基金、吸引金融高端專業人才集聚、支持金融中介機構開展中小企業融資配套活動等方面，龍崗區都推出了相關扶持政策。



天安數碼城



華為科技城